



## Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Α

Το τοπογραφικό διάγραμμα αναγράφει το εμβαδό, τις διαστάσεις του οικοπέδου, τα κτίρια που υπάρχουν σε αυτό, αν δομείται και πόσα μέτρα χτίζει και προσδιορίζει με ακρίβεια τη θέση του οικοπέδου με τη χρήση των κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο δίνει την ευκαιρία σε όποιον θέλει με πολύ απλό τρόπο να εντοπίζει το ακίνητό του χωρίς την βοήθεια Μηχανικού.

Απαιτείται σε:

- Συμβολαιογραφικές πράξεις
- Έκδοση οικοδομικών αδειών
- Τακτοποίηση αυθαιρέτων
- Πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου
- Πράξεις εφαρμογής και διορθωτική πράξη εφαρμογής
- Ενστάσεις κτηματολογίου
- Αδειοδότηση Φωτοβολταϊκών και Αιολικών πάρκων
- Καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας
- Πράξη αναλογισμού

Σε όλες τις τοπογραφικές μελέτες περιλαμβάνονται οι κτηματογραφικές και κτηματολογικές αποτυπώσεις, οι τοπογραφικές μετρήσεις κτιρίων, οι τοπογραφικές αποτυπώσεις, χαράξεις, αποτυπώσεις εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα που προορίζονται για τις συμβολαιογραφικές πράξεις περιλαμβάνουν τον «τεχνικό έλεγχο» των ακινήτων και τις σχετικές βεβαιώσεις αρτιότητας, οικοδομησιμότητας και νομιμότητας, που συνδέονται άμεσα με την δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησής τους.

Η μελέτη της αποτύπωσης παρουσιάζεται τρισδιάστατα σε ηλεκτρονική μορφή αρχείου και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιείται είναι τελευταίας τεχνολογίας και μεγάλης ακρίβειας.