



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

### Τι είναι το τοπογραφικό διάγραμμα και ποια η αναγκαιότητα του

Η τοπογραφία είναι η μελέτη και η καταγραφή του σχήματος και των χαρακτηριστικών στοιχείων της επιφάνειας του εδάφους και εμπίπτει στο επιστημονικό αντικείμενο του Τοπογράφου Μηχανικού και το τελικό αποτέλεσμα αυτής της μελέτης περιλαμβάνει τις γνώσεις και την έρευνα του Μηχανικού, τις επίγειες μετρήσεις και την εργασία γραφείου για την απόδοση αυτών σε σχέδιο.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι μια ολοκληρωμένη τοπογραφική μελέτη που αναγράφει το εμβαδό, τις διαστάσεις του οικοπέδου, τα κτίρια που υπάρχουν σε αυτό, αν δομείται και πόσα μέτρα χτίζει και προσδιορίζει με ακρίβεια τη θέση του οικοπέδου με τη χρήση των κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 δίνει την ευκαιρία σε όποιον θέλει με πολύ απλό τρόπο να εντοπίζει το ακίνητό του χωρίς την βοήθεια Μηχανικού.

#### Απαιτείται σε:

- Συμβολαιογραφικές πράξεις
- Έκδοση οικοδομικών αδειών
- Τακτοποίηση αυθαιρέτων
- Πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου
- Πράξεις εφαρμογής και διορθωτική πράξη εφαρμογής
- Ενστάσεις κτηματολογίου
- Αδειοδότηση Φωτοβολταϊκών και Αιολικών πάρκων
- Καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας
- Πράξη αναλογισμού

Σε όλες τις τοπογραφικές μελέτες περιλαμβάνονται οι κτηματογραφικές και κτηματολογικές αποτυπώσεις, οι τοπογραφικές μετρήσεις κτιρίων, οι τοπογραφικές αποτυπώσεις, χαράξεις, αποτυπώσεις Εσωτερικών και εξωτερικών Χώρων.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα που προορίζονται για τις συμβολαιογραφικές πράξεις περιλαμβάνουν τον «τεχνικό έλεγχο» των ακινήτων και τις σχετικές βεβαιώσεις αρτιότητας, οικοδομησιμότητας και νομιμότητας, που συνδέονται άμεσα με την δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησής τους.

Ο εξοπλισμός που χρησιμοποιείται είναι τελευταίας τεχνολογίας μεγάλης ακρίβειας και η μελέτη της αποτύπωσης παρουσιάζεται σε ηλεκτρονική μορφή αρχείου, τρισδιάστατα.