



ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Οι εργασίες που περιλαμβάνει μία εξωτερική ανακαίνιση είναι οι εξής:

- # Σοβατάσιματα και επισκευή φθορών στα θεμέλια του σπιτιού
- # Εξωτερικό βάψιμο σπιτιού
- # Επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κουφωμάτων
- # Εξωτερική θερμομόνωση - Μόνωση ταράτσας
- # Σχεδιασμός - Αναδιαμόρφωση κήπου

Οι εργασίες που περιλαμβάνει μία εσωτερική ανακαίνιση είναι οι εξής:

- # Ελαιοχρωματισμός
- # Υδραυλικές εργασίες
- # Ηλεκτρολογικές εργασίες
- # Αντικατάσταση κουφωμάτων
- # Γκρέμισμα τοίχου, αποξήλωση παλαιών ντουλαπιών
- # Τοποθέτηση διαχωριστικών δωματίου
- # Τοποθέτηση ταπετσαρίας σε τοίχους
- # Εργασίες μόνωσης (θερμομόνωση, υγραμόνωση ή ηχομόνωση)
- # Αλλαγή ή επισκευή δαπέδου
- # Αλλαγή πορτών με πόρτες ασφαλείας
- # Αλλαγή φωτιστικών
- # Ξυλουργικά μερεμέτια και κατασκευές (ντουλάπια - ράφια)
- # Συστήματα ασφαλείας και αυτοματισμού
- # Τοποθέτηση ή αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης

Στην περίπτωση που θα χρειαστεί να στήσετε σκαλωσιές στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου τότε απαιτείται έκδοση άδειας μικρής κλίμακας. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που αφορά εργασίες που λαμβάνουν μέρος στο εσωτερικό του σπιτιού και με βάση τον νέο νόμο των αυθαιρέτων, δεν απαιτείται έκδοση κάποιας οικοδομικής άδειας.

Τα παραπάνω ισχύουν προφανώς μόνο στην περίπτωση που εσείς είστε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, μιας και αν κατοικείτε σε σπίτι το οποίο νοικιάζετε, οποιαδήποτε αλλαγή θα πρέπει να γίνει με την συγκατάθεση του ενοικιαστή.
