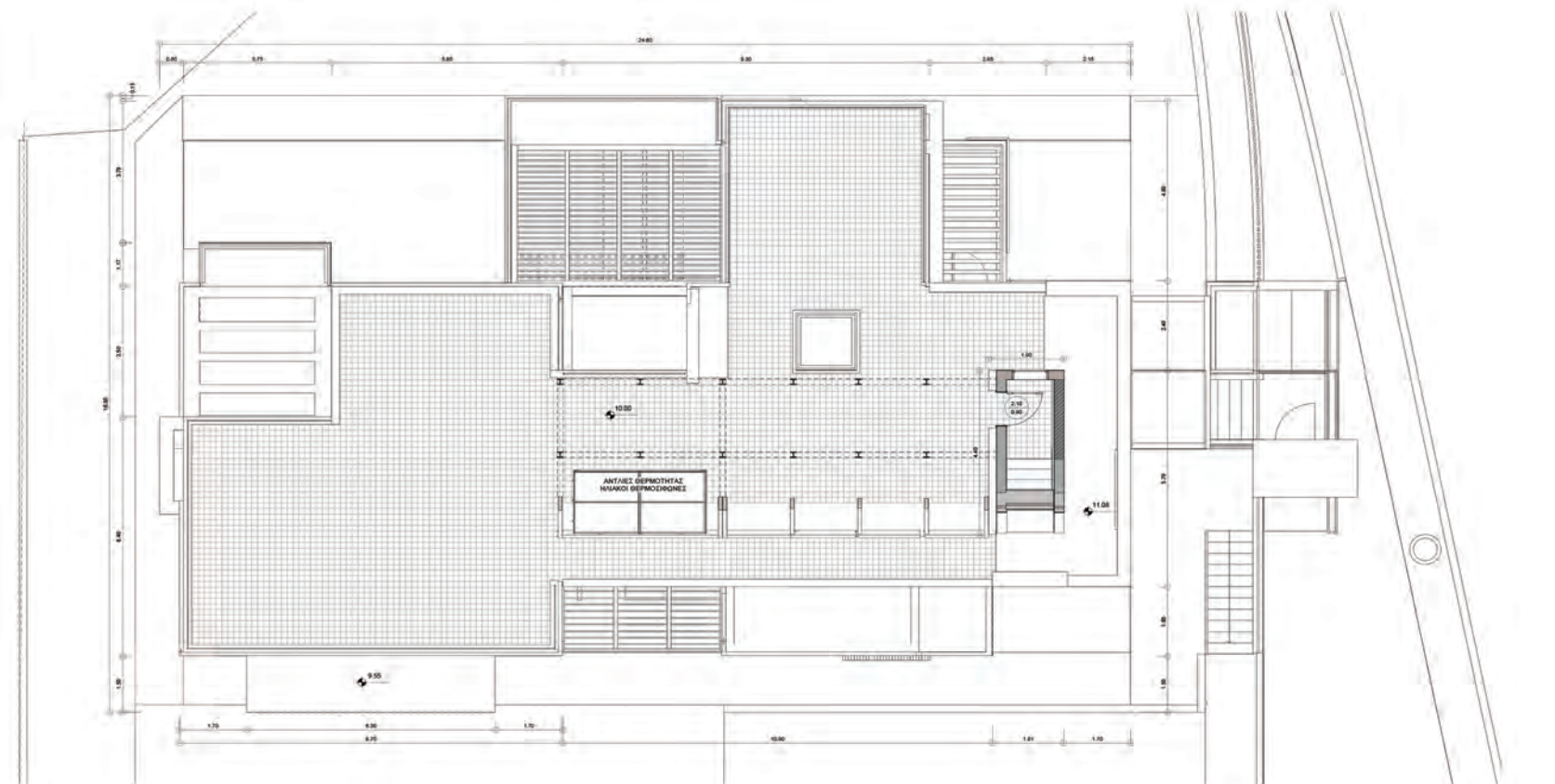
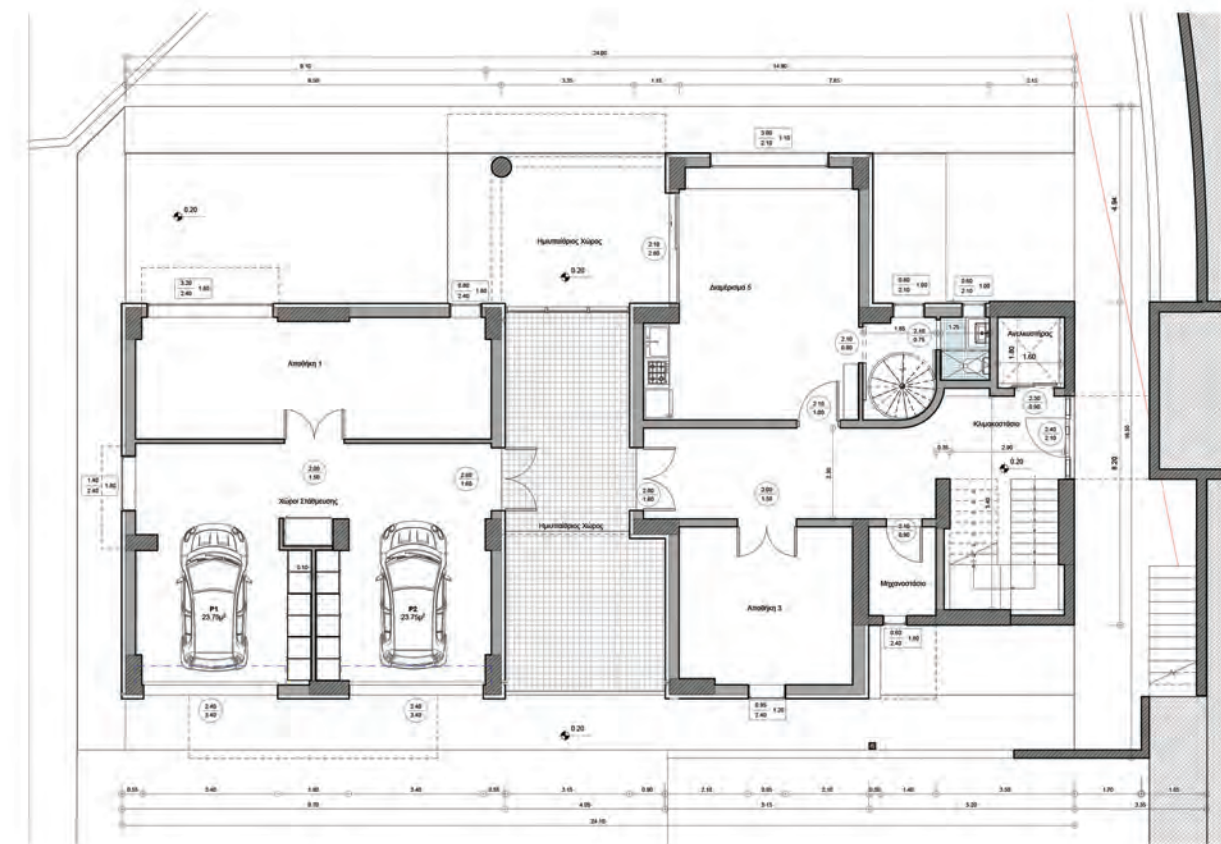
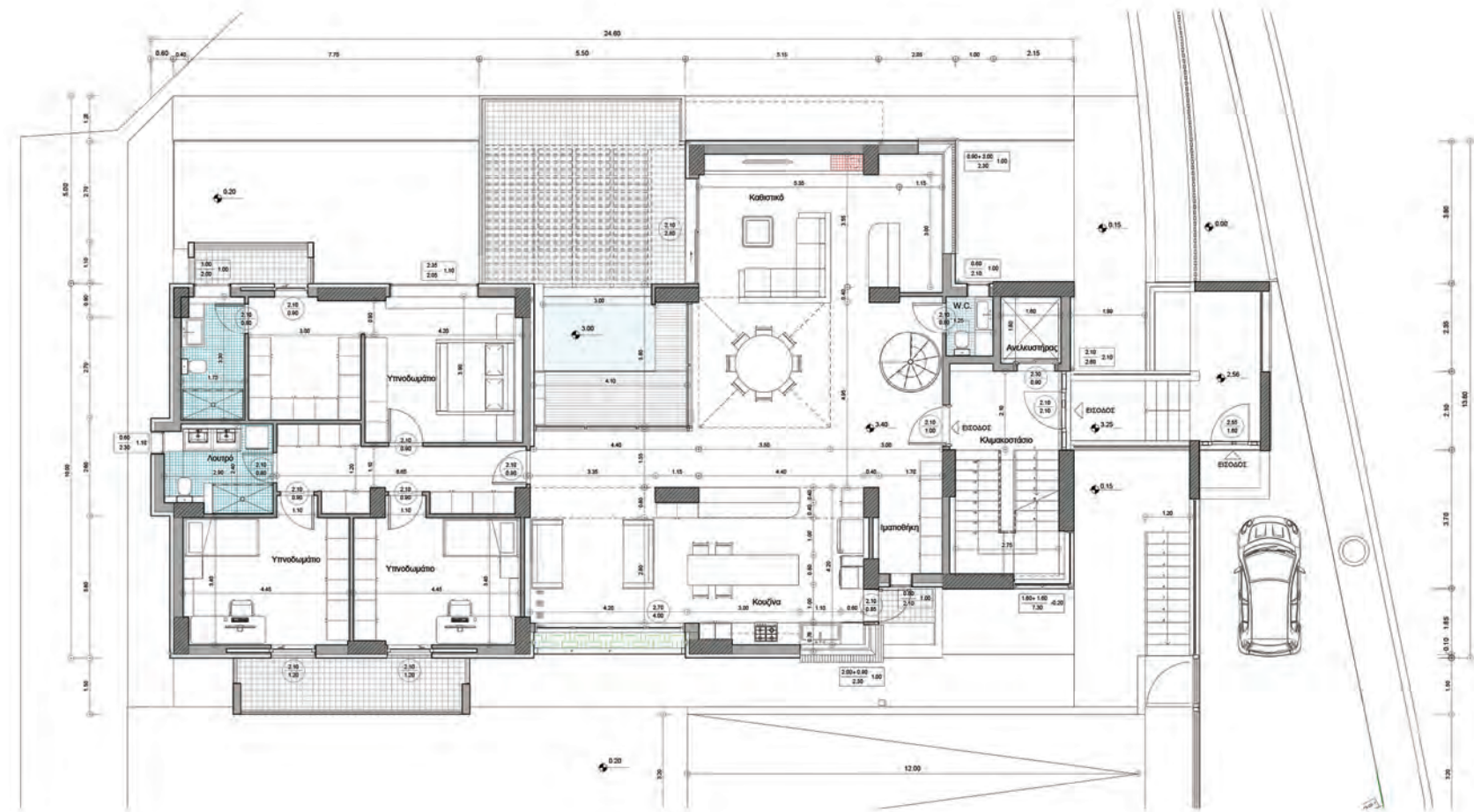
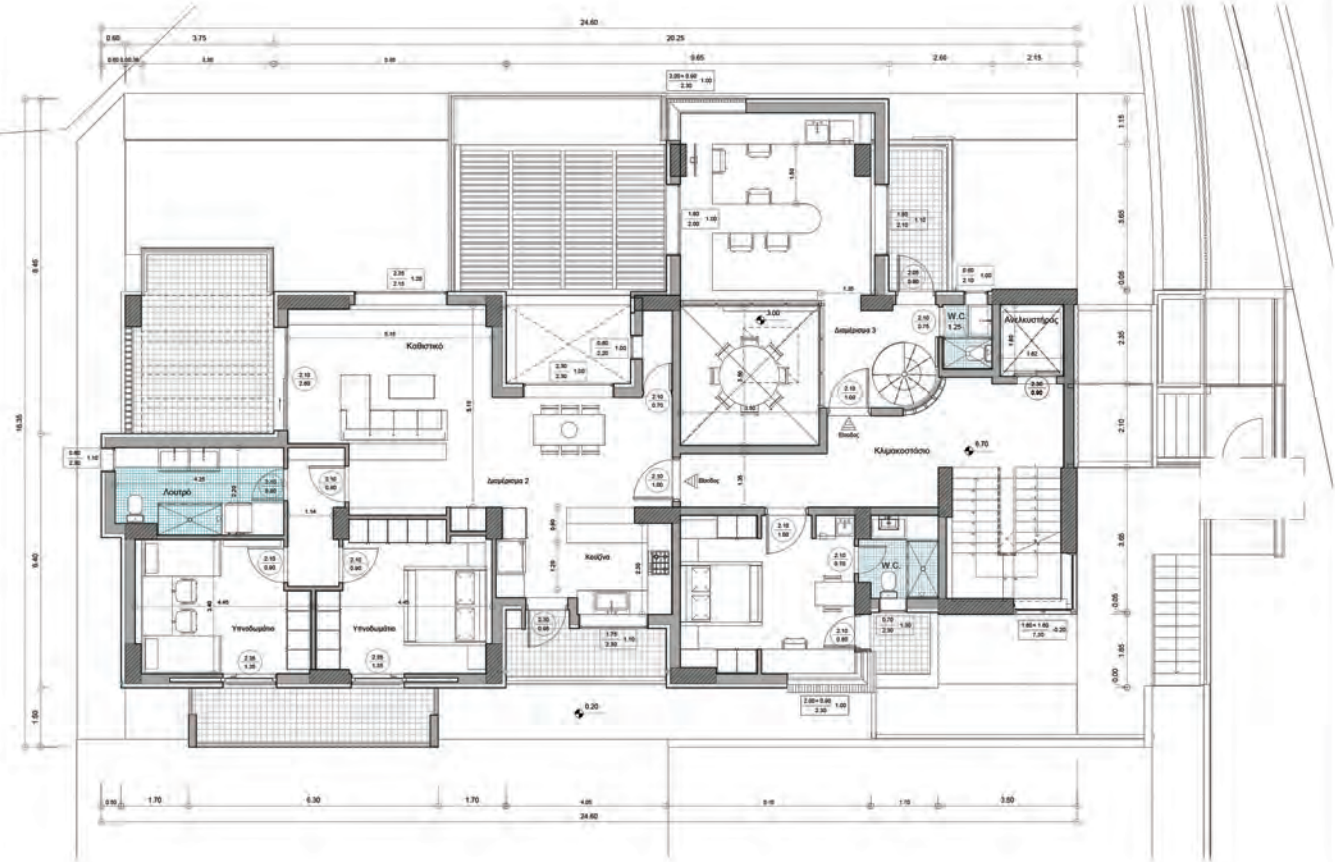




ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Εγλυκάδα - Δήμος Πατρέων
[Υλοποιημένο Έργο]



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η χωροθέτηση του κτηρίου στο οικόπεδο υπαγορεύεται από το σχήμα και τις διαστάσεις του οικοπέδου, τη θέση των οικοδομών στα γειτνιάζοντα οικόπεδα (στη νότια και δυτική του πλευρά), σε συνδυασμό με την επιδιωκόμενη θέα (βορειοανατολικά), την επιθυμία αποφυγής δημιουργίας τυφλής όψης (τήρηση απόστασης Δ περιμετρικά των ορίων), καθώς και την απαίτηση εξασφάλισης προσανατολισμού και γενικής διάταξης με ενισχυμένη βιοκλιματική λειτουργία, μέσα από την ένταξη παθητικών και ενεργητικών ηλιακών συστημάτων υψηλής απόδοσης.

Αναλυτικά οι χώροι:

ΙΣΟΓΕΙΟ: αποτελείται από ένα διαμέρισμα επιφάνειας 46.24μ2, δύο κύριες αποθήκες επιφάνειας 34.92μ2, 23.74μ2 αντίστοιχα, χώρους στάθμευσης δύο αυτοκινήτων 49.47μ2 και κοινόχρηστους χώρους (κλιμ/σιο, διάδρομο, ανελκυστήρα, μηχανο/σιο) 60.11μ2. Επιπλέον περιλαμβάνονται Η/Χ χώροι επιφάνειας 52.86μ2.
Η στάθμη δαπέδου είναι 0,20μ. από την αφετηρία μέτρησης του ύψους
Η Επιφάνεια στο Σ.Δ. είναι 231.84μ2. Η Συνολική Επιφάνεια είναι 266,96μ2. Ο όγκος είναι 855.49μ3 (Υ= 3.20μ.).

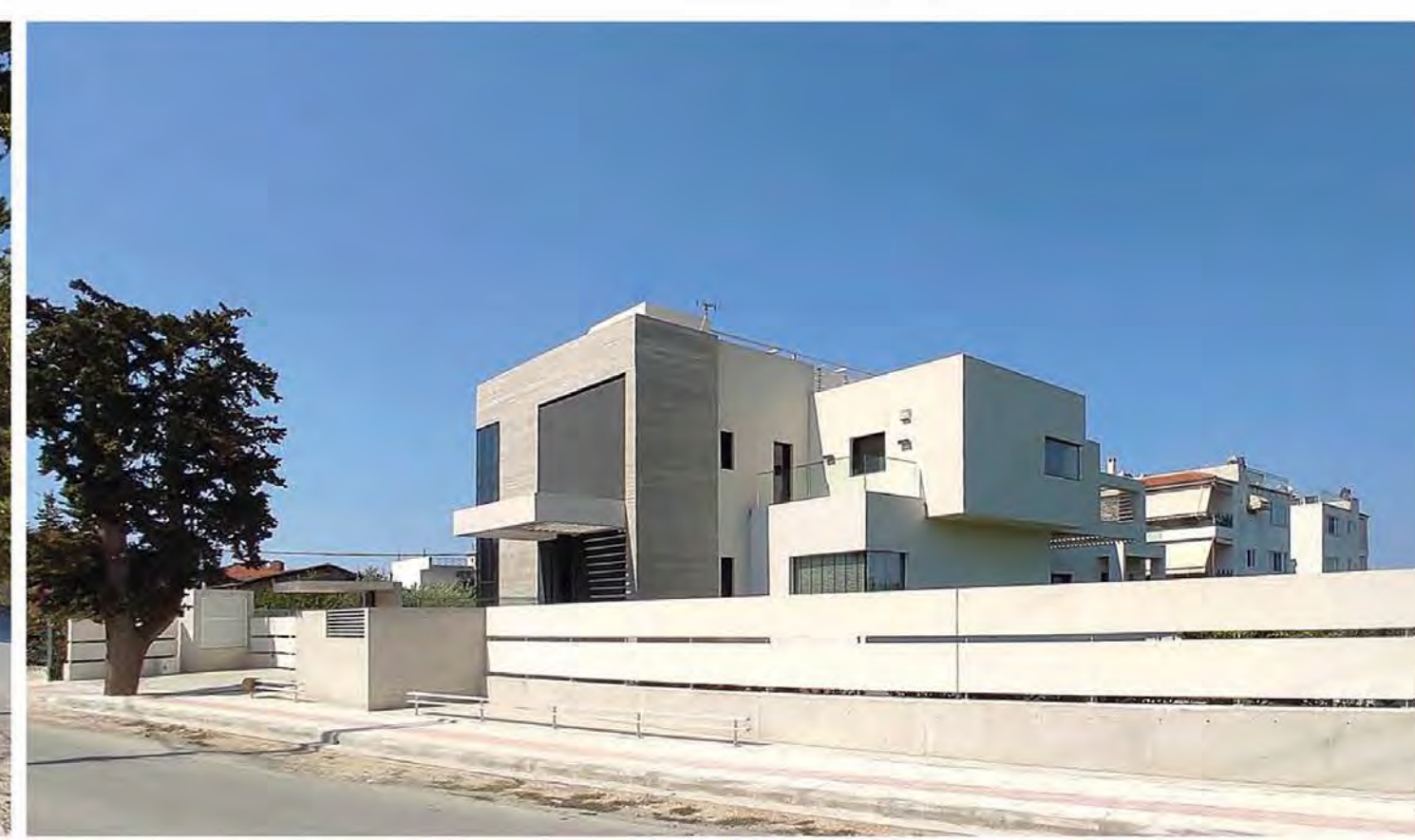
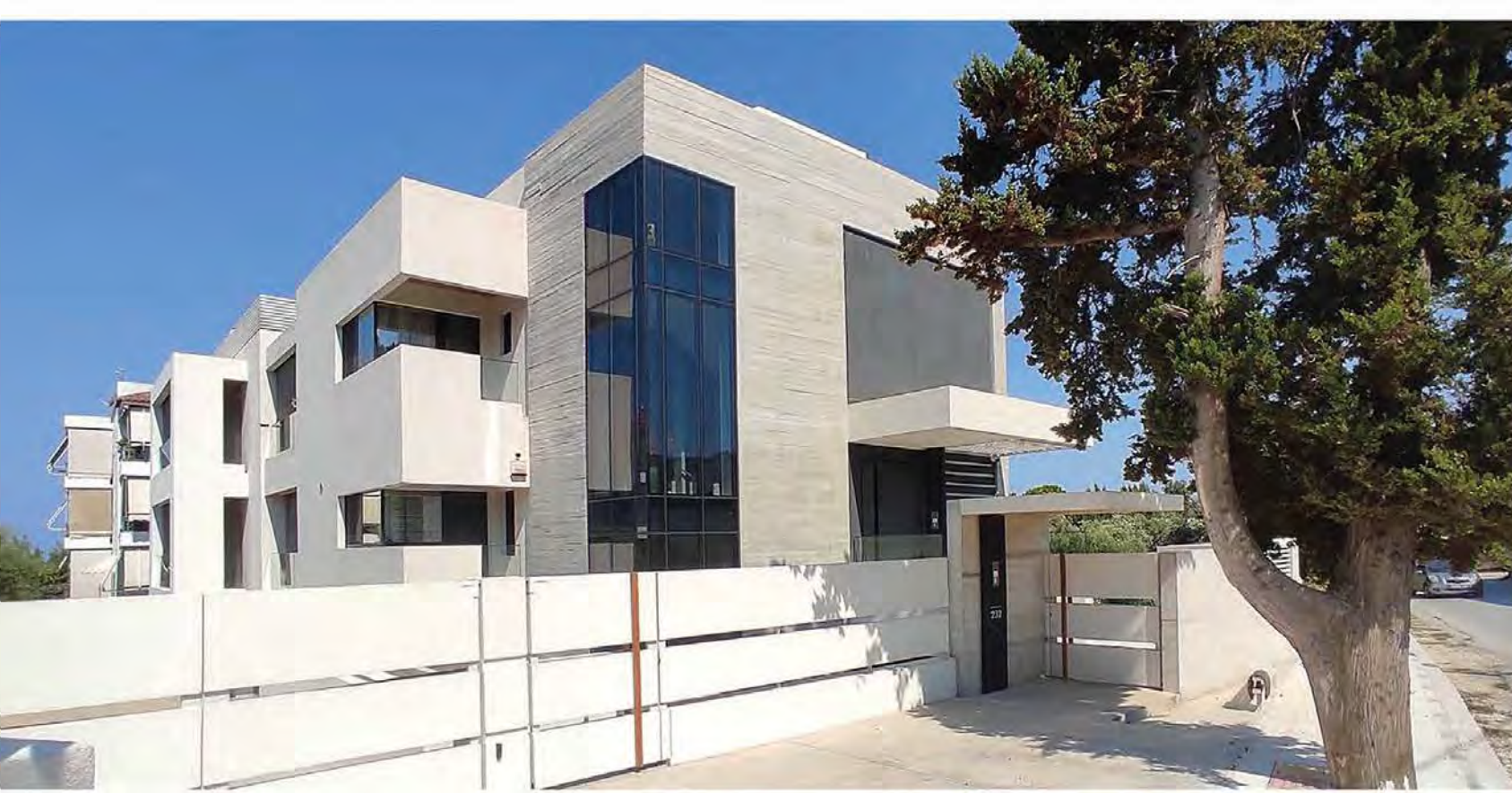
Α' ΟΡΟΦΟΣ: αποτελείται από μία κατοικία 221.02μ2, κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο 24.51μ2, ημιυπαίθριους χώρους 14.40μ2 και εξώστες 31.15μ2. Το Διαμέρισμα περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, τρία υπνοδωμάτια, λουτρό, τρία W.C, ιματιοθήκη.
Η Επιφάνεια στον Σ.Δ. είναι 234.39μ2. Η Συνολική Επιφάνεια είναι 259.93μ2. Ο όγκος είναι 883.76μ3 (Υ= 3.40μ.).

Β' ΟΡΟΦΟΣ: περιλαμβάνει τρία διαμερίσματα 113.64μ2, 39.06μ2, 27.73μ2, κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και διάδρομο προσπέλασης επιφάνειας 50.84μ2, ημιυπαίθριους χώρους 19.53μ2 και εξώστες 27.34μ2. Το Διαμ.2 αποτελείται από Καθιστικό, Κουζίνα, δύο Υπνοδωμάτια, Λουτρό. Τα Διαμ. 3 και 4 αποτελούνται από έναν ενιαίο χώρο και ένα Λουτρό. Η Επιφάνεια στον ΣΔ είναι 212.41μ2. Η Συνολική Επιφάνεια είναι 250.80μ2. Ο όγκος είναι 852.72μ3 (Υ=3,40μ).

Στο Δώμα διαμορφώνεται απόληξη κλιμακοστασίου, η οροφή του οποίου διαφοροποιείται σε αντιστοιχία προς τα 2 σκέλη της υποκείμενης κλίμακας (τύπου Π) και συγκεκριμένα: στο περίγραμμα-προβολή του κάτω σκέλους και του πλατυσκάλου η οροφή διαμορφώνεται με επίπεδο δώμα, ενώ στο περίγραμμα του άνω σκέλους διαμορφώνεται με κλίση 35ο (αντίστοιχη προς αυτή της κλίμακας), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται το ελάχιστο απαραίτητο ύψος. Σε συνέχεια του όγκου της απόληξης κλιμακοστασίου διαμορφώνεται στέγαστρο μεταλλικής κατασκευής, με αντίστοιχα επικλινή επιφάνεια, η οποία στρέφεται προς τη μεσημβρία (σε απόλυτη ταύτιση με τον άξονα βορρά-νότου), ώστε είναι κατάλληλη για την ένταξη ηλιακών συλλεκτών και φωτοβολταϊκών πάνελ. Το συνολικό ύψος της κατασκευής από την τελική στάθμη του δώματος είναι 2,50μ.





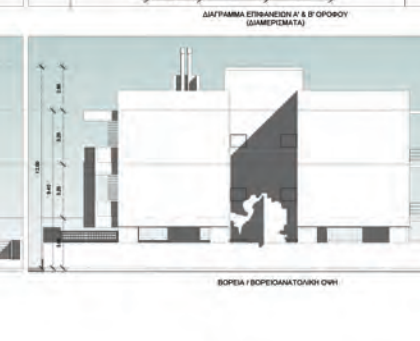
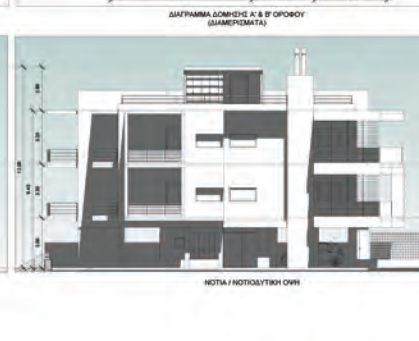
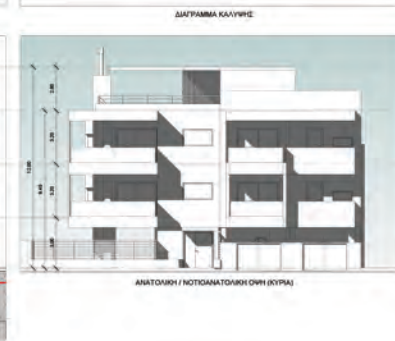
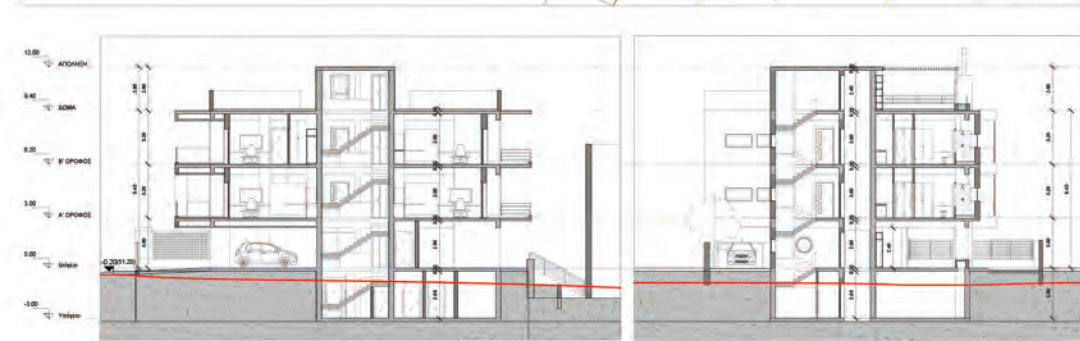
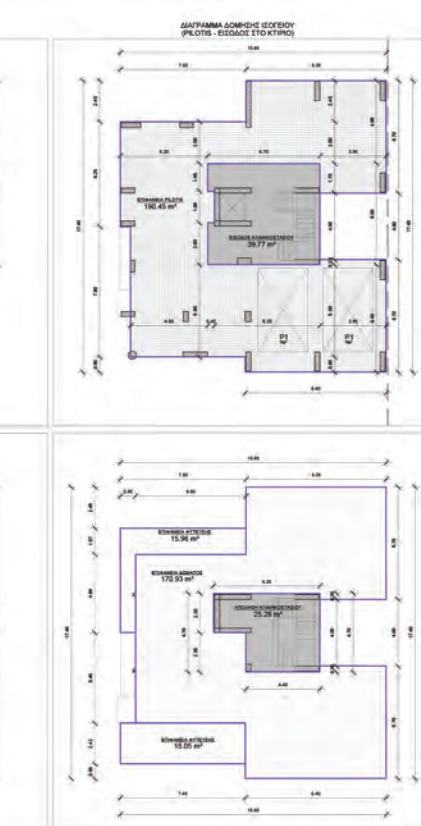
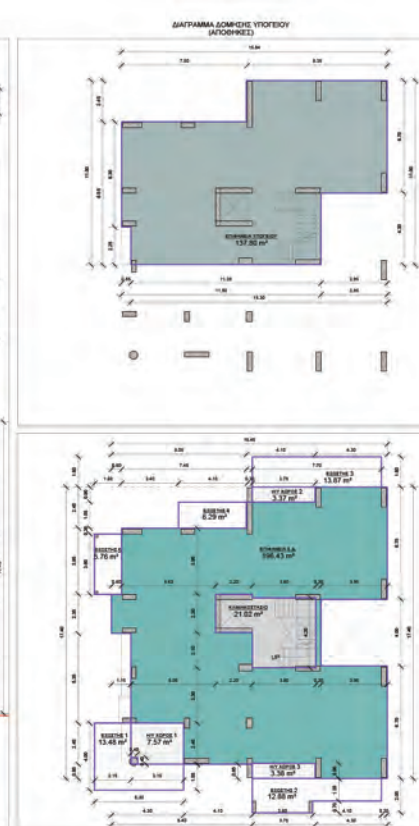
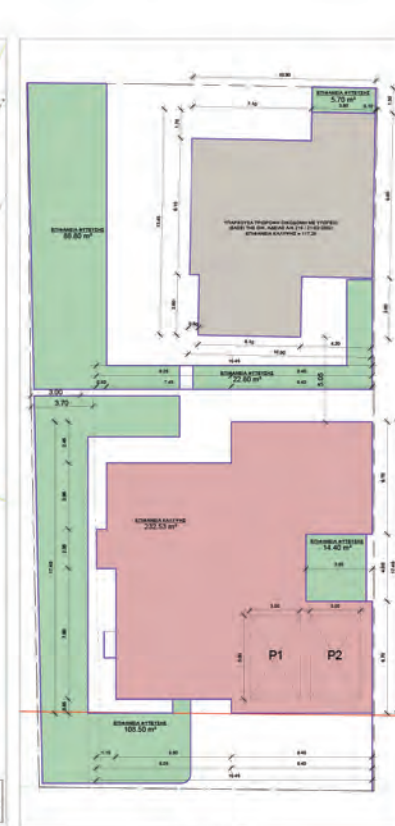
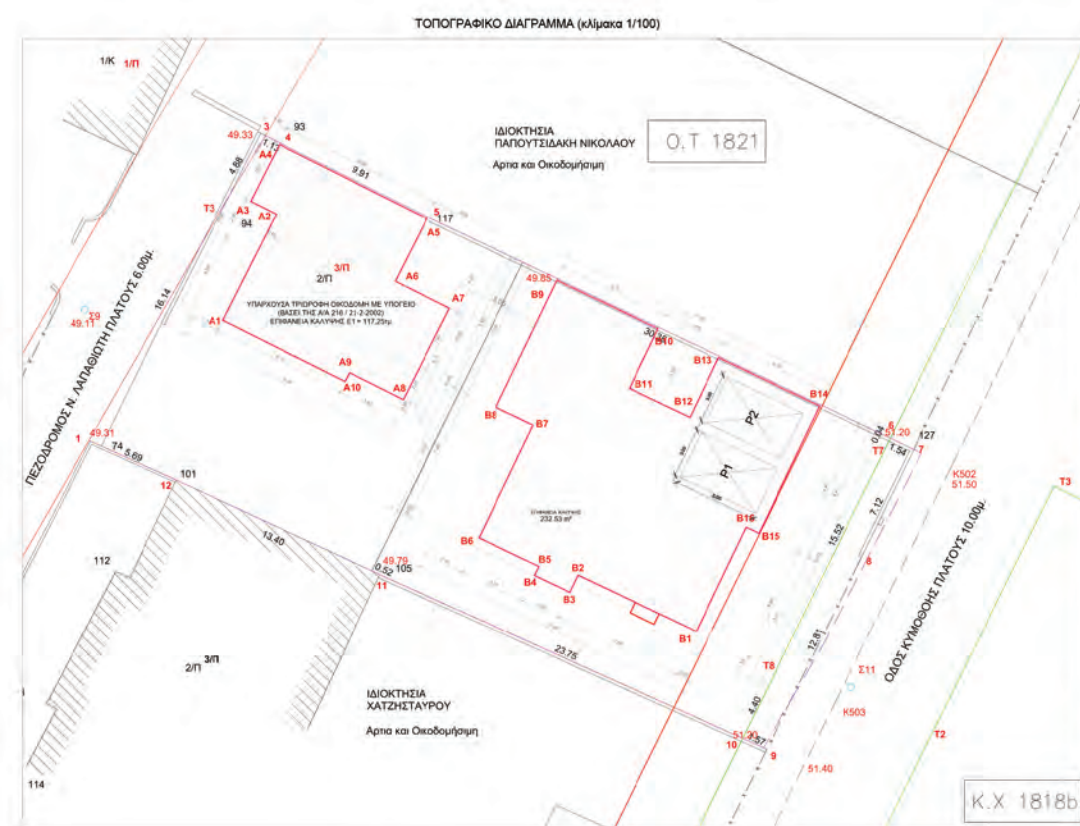




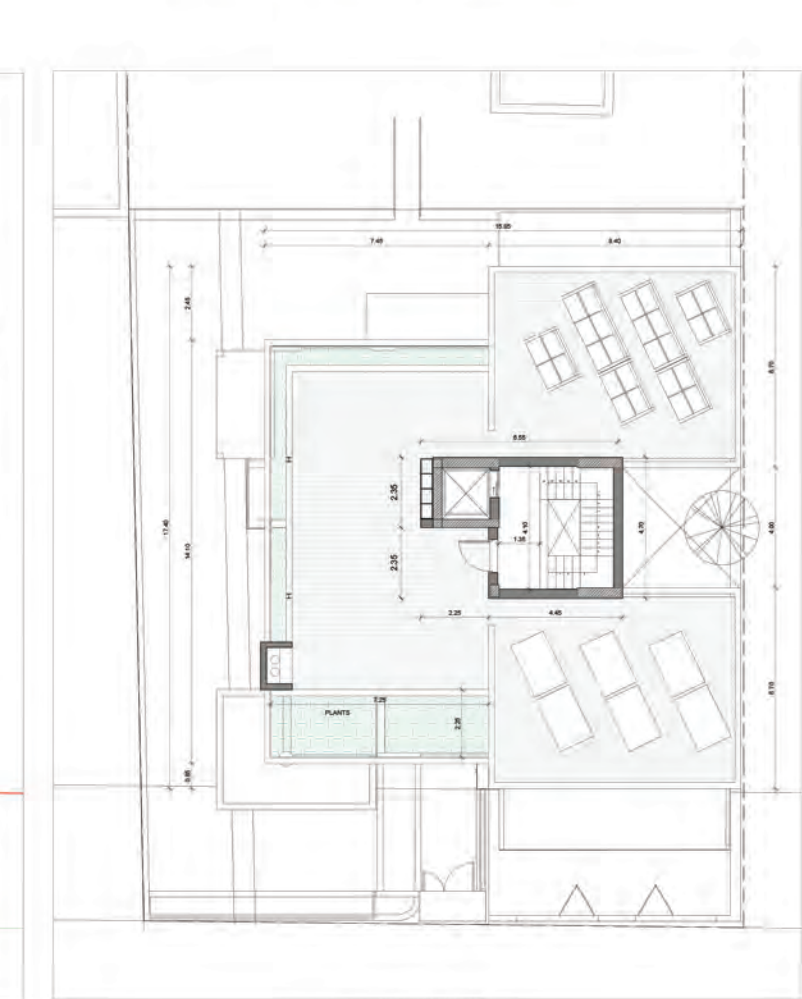
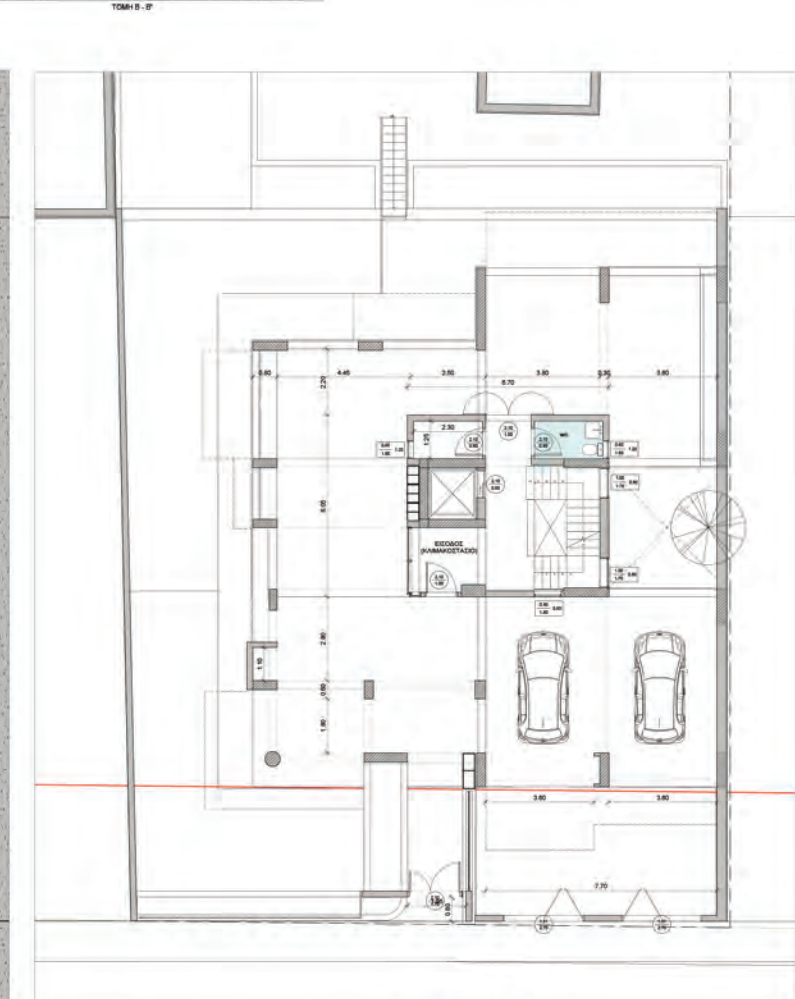
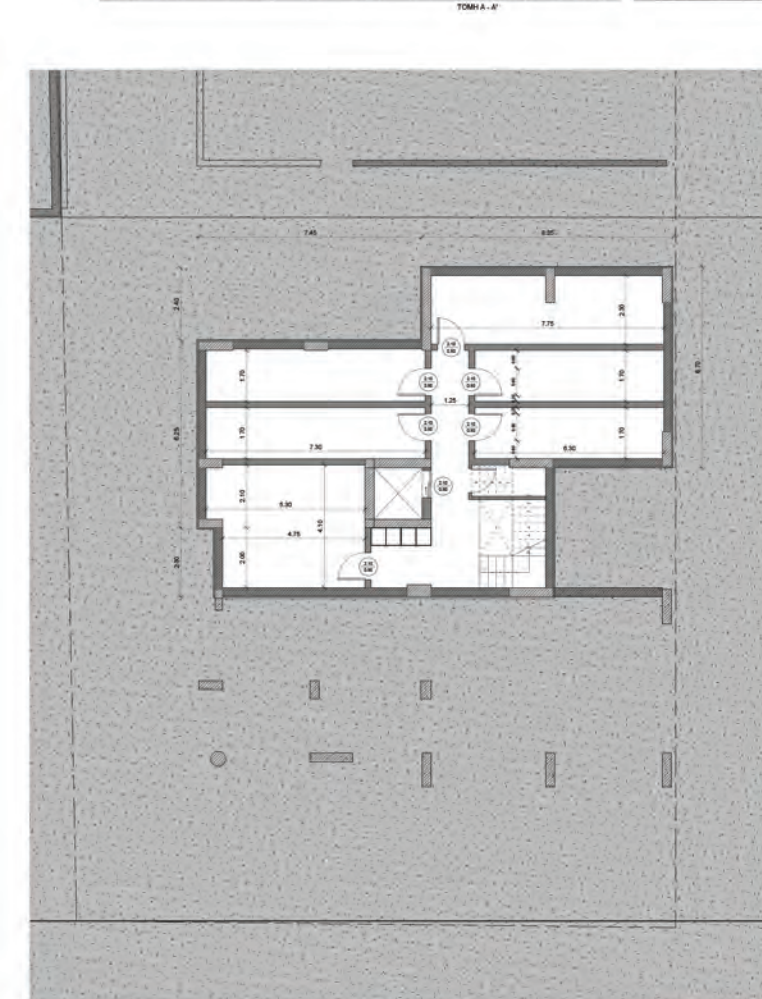
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ - ΚΑΤΩ ΣΙΧΑΙΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

A/A 1582955 - 11/09/2025



ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΙΛΙΑΝΑ		
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΡΙΓΩΡΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΟ ΣΧΙΣΜΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΜΟΡΦ.
		Α1	1/100
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΤΙΧ	αρχιτέκτονας - μηχανικός		
ΚΟΥΝΙΟΣ 2023			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
ΜΟΥΣΚΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΟΥΣΚΑΤΗΣ	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΤΤ./ΜΟΥΣΚΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ(ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) Ε.Α.Π. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) Ε.Α.Π. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) Ε.Α.Π. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) Ε.Α.Π. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) Ε.Α.Π. 		



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ.

Η μελέτη αφορά τριώροφο κτήριο κατοικιών έξι συνολικά διαμερισμάτων, σε pilotis, με τμήμα υπογείου, χωρίς πρόβλεψη επιπλέον μελλοντικών ορόφων. Η κύρια χρήση σε Α΄ και Β΄ όροφο είναι η κατοικία. Το ισόγειο διαμορφώνεται κυρίως ως ημιυπάθριος χώρος (pilotis), με 2 χώρους στάθμευσης, στον οποίο εντάσσεται ο χώρος κύριας εισόδου στο κλιμακοστάσιο. Επιπλέον, περιλαμβάνεται και τμήμα Υπόγειου χώρου που περιλαμβάνει βοηθητικές χρήσεις (αποθήκες, μηχανοστάσιο κλπ.). Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται με εσωτερική κλίμακα και ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Η χωροθέτηση του κτιρίου στο οικοπέδο υπαγορεύεται από το σχήμα και τις διαστάσεις του οικοπέδου, τη θέση των οικοδομών στα γειτνιάζοντα οικόπεδα (στη βόρια και δυτική του πλευρά), σε συνδυασμό με την επιδιωκόμενη θέα (προς τα νοτιοανατολικά), την επιθυμία αποφυγής δημιουργίας μεγάλης «τυφλής όψης» (με τήρηση απόστασης Δ και δ περιμετρικά των ορίων, αλλά και αιθρίου διαστάσεων ΔΧΔ για τον περιορισμό της βορινής μεσοτοιχίας), καθώς και την απαίτηση εξασφάλισης προσανατολισμού και γενικής διάταξης με καλή βιοκλιματική λειτουργία, η οποία θα ενισχυθεί μέσα από την ένταξη παθητικών και ενεργητικών ηλιακών συστημάτων (ηλ. θερμοσίφωνες, φωτοβολταϊκά).

Αναλυτικά οι προς διαμόρφωση χώροι:

ΙΣΟΓΕΙΟ: Αποτελείται από ημι-υπαίθριο χώρο πυλωτής (pilotis) επιφάνειας 192,07μ2, χώρους στάθμευσης δύο αυτοκινήτων επιφάνειας 30μ2 (P1 = P2 = 15μ2), καθώς και κοινόχρηστο κλειστό χώρο εισόδου (σε κλιμακοστάσιο, διάδρομο, ανελκυστήρα, μικρή αποθήκη και wc) επιφάνειας 39.77μ2.

Η στάθμη δαπέδου είναι 0,20μ. από την αφετηρία μέτρησης του ύψους.

Η επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ. είναι 0μ2.

Ο όγκος είναι 119,34μ3 (Υ= 3.00μ.).

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: Αποτελείται από τρεις κατοικίες συνολικής επιφάνειας 191,60μ2. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει: ένα διαμέρισμα τριών χώρων (τριάρι) επιφάνειας 92,62μ2 (με κουζίνα, τραπεζαρία, καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, λουτρό, αποθήκη και ιματιοθήκες), καθώς και δύο διαμερίσματα δύο χώρων (διάρια), επιφάνειας 49,21μ2 και 49,77μ2 (με κουζίνα-τραπεζαρία, καθιστικό, ένα υπνοδωμάτιο, λουτρό, αποθήκη – πλυσταριό και ιματιοθήκη). Επιπλέον περιλαμβάνει κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο επιφάνειας 25.64μ2, ημιυπαίθριους χώρους 14,48μ2 και εξώστες 52,37μ2.

Η Επιφάνεια που προσμετράται στον Σ.Δ. είναι 196,43μ2. Ο όγκος είναι 695,84μ3 (Υ= 3.20μ.).

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: Πανομοιότυπος με τον Α΄ όροφο.

Στο Δώμα διαμορφώνεται απόληξη κλιμακοστασίου επιφάνειας 25.26μ2 και όγκου 65,68μ3 (Υ=2,60μ.).

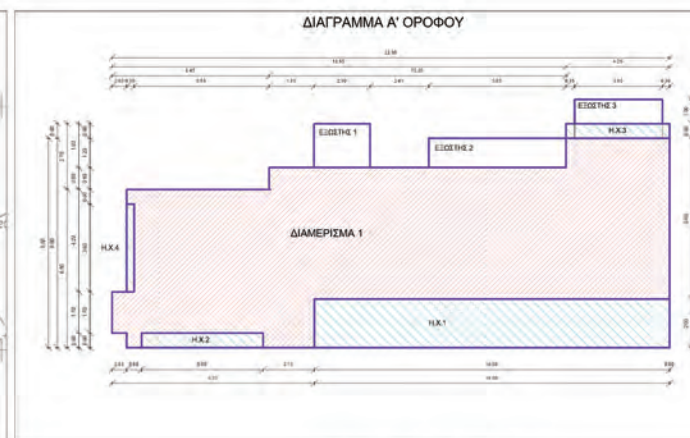
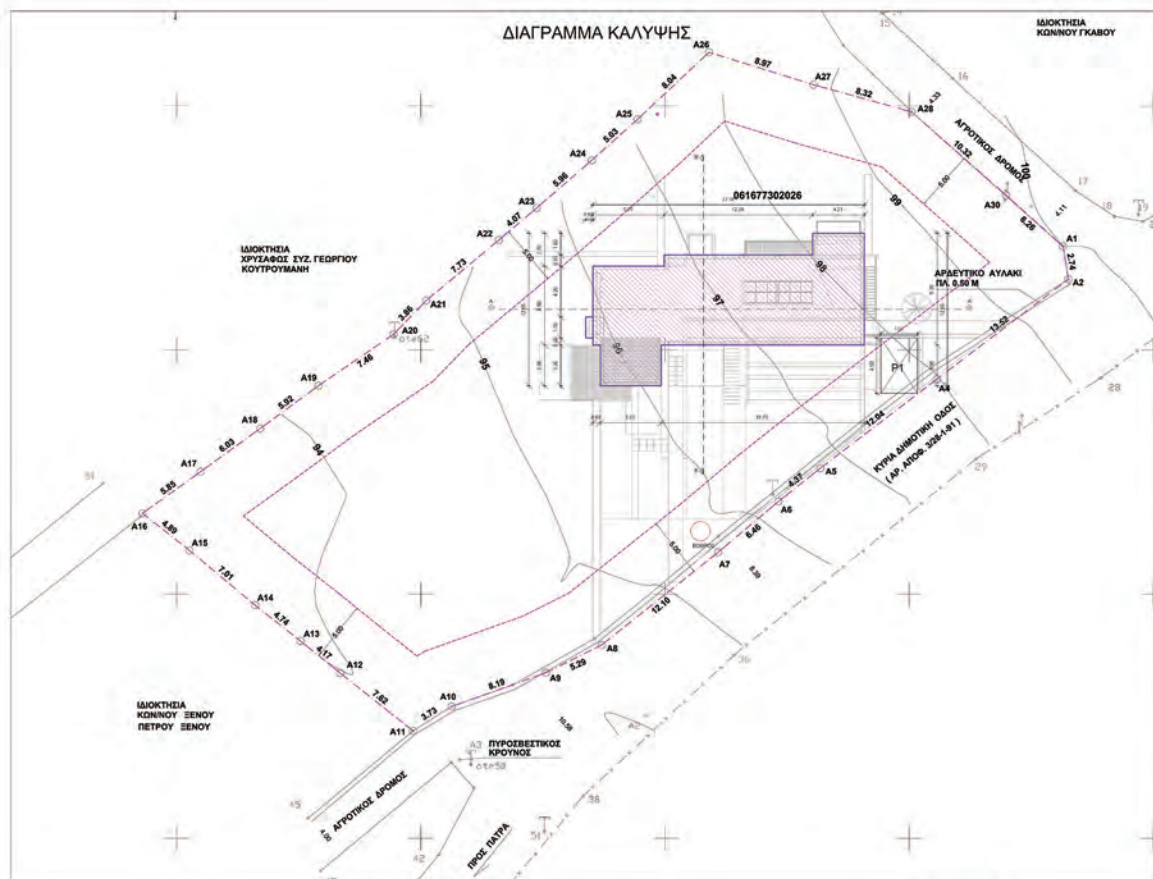
Το κλιμακοστάσιο φωτίζεται και αερίζεται επαρκώς μέσω κατάλληλων ανοιγμάτων - παραθύρων στην την πλαϊνή-βόρια όψη του κτηρίου, μέσω κατάλληλα διαμορφωμένου αιθρίου (πλάτους Δ x Δ).

Σε συνέχεια του όγκου της απόληξης κλιμακοστασίου διαμορφώνεται στέγαστρο μεταλλικής κατασκευής, συνολικού ύψους 2,50μ. από την τελική στάθμη του δώματος.





ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Αγίου Δημητρίου 339, Σκιάεσσα (Βούντενη), ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Α/Α 1243515 - 13/11/2024



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1
 $E_{\text{κ1}} = (22,80 \times 8,60) - (18,65 \times 1,20) - (8,45 \times 0,90) - (0,85 \times 4,20) - (0,30 \times 3,60) - (0,80 \times 0,60) - (5,00 \times 0,60) - (14,60 \times 2,00) = 196,94 - 22,38 - 5,80 - 2,52 - 1,08 - 0,36 - 3,00 - 29,20 = 138,60 \text{ m}^2$

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ - ΕΙΣΟΔΩΝ

2.1 ΗΜ. ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ
 $E_{\text{κ1}} = E_{\text{κ11}} + E_{\text{κ12}} + E_{\text{κ13}} = [(14,60 \times 2,00) + (5,00 \times 0,60) + (4,25 \times 0,60) + (0,30 \times 3,60) + 29,20 + 3,00 + 2,55 + 1,08] = 35,83 \text{ m}^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ (Ανοίγμα = 0,39*Περίμετρος)
 $E_{\text{κ1}} = \text{Ανοίγμα} = 18,60 - 0,39 = 18,10 \text{ m}$ Πλάτος = $2 \times 14,60 + 2 \times 2,00 = 39,20 + 4,00 = 33,20 \text{ m}$
Επιμέτρως: $33,20 \times 0,35 = 11,62 < 18,10$ (δεν προσμετρώνται στη δόμηση)

$E_{\text{κ1}} = \text{Ανοίγμα} = 5,00 \text{ m}$ Περίμετρος = $2 \times 0,60 + 2 \times 5,00 = 11,20 \text{ m}$
Επιμέτρως: $11,20 \times 0,35 = 3,92 < 5,00$ (δεν προσμετρώνται στη δόμηση)

$E_{\text{κ1}} = \text{Ανοίγμα} = 3,60 \text{ m}$ Περίμετρος = $2 \times 0,60 + 2 \times 4,25 = 5,50 \text{ m}$
Επιμέτρως: $5,50 \times 0,35 = 1,93 < 3,60$ (δεν προσμετρώνται στη δόμηση)

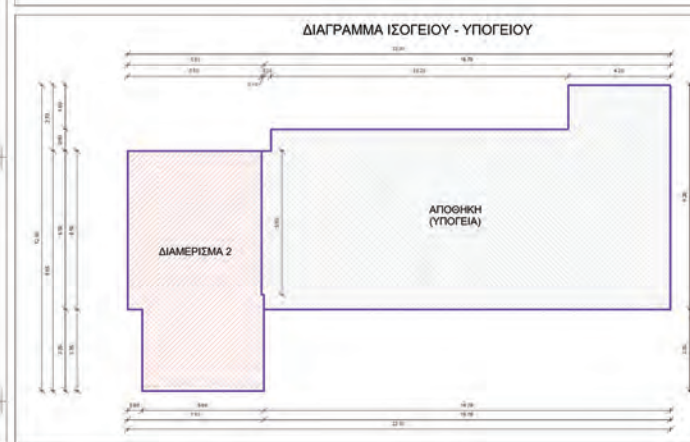
$E_{\text{κ1}} = \text{Ανοίγμα} = 3,60 \text{ m}$ Περίμετρος = $2 \times 0,30 + 2 \times 3,60 = 7,80 \text{ m}$
Επιμέτρως: $7,80 \times 0,35 = 2,73 < 3,60$ (δεν προσμετρώνται στη δόμηση)

2.2 ΕΙΣΟΔΩΝ
 $E_{\text{κ1}} = E_{\text{κ11}} + E_{\text{κ12}} + E_{\text{κ13}} = (2,30 \times 1,80) + (5,65 \times 1,20) + (3,60 \times 1,00) = 4,14 + 6,78 + 3,60 = 14,52 \text{ m}^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΚΗΡ.
Προσβλν = $0,80 < 0,80 \text{ m}$ Ύψος = $3,00 \text{ m}$
Επιμέτρως = $2,60 \times 1,70 = 4,42 < 0,20 \times 3,00 = (0,85 \times 3,00) = 0,20 \times 48,85 = 9,77$

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
ΣΥΝΟΛΟ: $E_{\text{κ1}} = E_{\text{κ1}} = 132,49 \text{ m}^2$

4. ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΓΙΑ ΤΟΝ Σ.Ο.): $\gamma_{\text{κ}} = 3,20 \text{ m}$
 $\text{Ο}_{\text{κ1}} = \gamma_{\text{κ}} (E_{\text{κ1}} - E_{\text{κ1}}) = 3,20 \times (132,60 - 35,83) = 3,20 \times 96,77 = 309,66 \text{ m}^3$



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΥ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2
 $E_{\text{κ2}} = (5,60 \times 9,65) - (0,10 \times 5,80) - (0,80 \times 3,35) = 55,15 - 0,58 - 2,68 = 51,89 \text{ m}^2$

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟΣΗΝΗ - ΓΚΑΡΑΖ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)
 $E_{\text{κ2}} = (16,70 \times 9,20) - (12,20 \times 1,80) - (0,30 \times 2,70) - (0,10 \times 5,90) = 153,64 - 21,96 - 0,81 + 0,59 = 131,46 \text{ m}^2$

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ - ΕΙΣΟΔΩΝ

2.1 ΗΜ. ΧΩΡΩΝ: Δεν υφίστανται

2.2 ΕΙΣΟΔΩΝ: Δεν υφίστανται

4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
 $E_{\text{κ2}} = E_{\text{κ2}} = 52,55 \text{ m}^2$

5. ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΥ: $\gamma_{\text{κ}} = 3,00 \text{ m}$
ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ)
 $\text{Ο}_{\text{κ2}} = 3,00 \times 52,55 = 157,65 \text{ m}^3$
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
 $\text{Ο}_{\text{κ2}} = 3,00 \times 131,46 = 394,38 \text{ m}^3$
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
 $\text{Ο}_{\text{κ2}} = \gamma_{\text{κ}} (E_{\text{κ2}} - E_{\text{κ2}}) = 3,00 \times (52,55 + 131,46) = 3,00 \times 184,01 = 552,03 \text{ m}^3$
ΟΓΚΟΣ ΑΝΩ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ (ΓΙΑ ΤΟΝ Σ.Ο.):
 $\text{Ο}_{\text{κ2}} = \text{Ο}_{\text{κ2}} + E_{\text{κ2}} \times 0,80 = (3,00 \times 52,55) + (0,80 \times 131,46) = 157,65 + 105,17 = 262,82 \text{ m}^3$

ΥΠΟΜΗΝΗ

Α. ΟΕΣΗ
ΑΓΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΚΟΠΕΣΣΑΣ (ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΝ - ΒΕΛΒΙΤΣΟΥ), ΑΡΙΘΜΟΣ 338, ΟΕΣΗ "ΡΑΦΗ", ΟΙΚΟΣΜΟΣ "ΣΚΟΠΕΣΣΑ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΝ", ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΟΣΜΟΥ.

Β. ΕΜΒΛΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α1-Α2-Α3...-Α28-Α29-Α30-Α31- 2011,18

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΤΗΤΑ
Σύμφωνα με την αρχαιολογική έρευνα και το από 24/3/1985 Π.Δ. (Θ.Ε.Κ. 2708) άρθρο 1 παρ. 2, η γη είναι με εμβαδόν συνολικά 2.000,00 μ.², που βρίσκεται στην ζώνη οικιστική προαυγάζονται της 24/4/1977 θεωρούνται όλη και οικοδομήματα κατά παράβαση. Ο,τι εκτός της εσφαλμένης περιγραφήσης διακρίνει ένα όριο και οικοδομήματα κατά παράβαση. (ΦΕΚ 2708/31-05-1985, Τροποποίηση Π.Δ. 24/3/1985-2000, ΦΕΚ 2084/2000 & 4754/4-12-2000, ΦΕΚ 2454/2000 - Αρ. 1, Παρ. 3α)

Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μέγιστη Κάλυψη: 186,00μ² (ΦΕΚ 2454/2000-12-2000 - ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 0,β - τροπ. με άρθρο 164 ΦΕΚ 129/23-07-2021)
Μέγιστη Δόμηση: 186,00μ² (ΦΕΚ 2454/2000-12-2000 - ΑΡΘΡΟ 33, ΠΑΡ. 0,β - τροπ. με άρθρο 164 ΦΕΚ 129/23-07-2021)

Εξέλιξης: 8. Ημεμελλήριο Χώρας (τύς 40% της επιτρεπούμενης δόμησης) 40% * 186,00 = 74,40μ²
Ημεμελλήριο Χώρας (τύς 20% της επιτρεπούμενης δόμησης) 20% * 186,00 = 37,20μ²

Μέγιστο ύψος: 7,50 + 1,20 για στήλη
Ορόση: 2

Αποστάσεις από τα όρια: 5,00μ. (άρθρο 1 παρ. 5β)

Ελάχιστο Ελεύθερο Ύψος Ορόση: 2,50μ. για χώρος κυρίας χρήσης
2,20μ. για χώρος βοηθητικής χρήσης

Μέγιστος Όγκος (όλη του εδάφους): 5,50 * 186,00 = 1023,00μ³
Περβάλλον - Ακαλύπτου Χώρας: 2011,18 - 186,00 = 1825,18μ³

Ελάχιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια υποκατασκευής φύλλωσης: 2/3 (2011,18) = 1340,79μ²

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ
 $E_{\text{κ1}} = (22,80 \times 12,55) - (5,85 \times 2,70) - (12,20 \times 1,80) - (16,70 \times 3,35) - (0,60 \times 3,35) = 279,87 - 15,78 - 21,96 - 55,95 - 2,01 = 184,17 \text{ m}^2 < 186,00 \text{ m}^2$ (μέγιστο επιτρεπόμενο)

2. ΔΟΜΗΣΗ
 $E_{\text{κ2}} = E_{\text{κ1}} + E_{\text{κ2}} = 132,60 + 52,55 = 185,15 \text{ m}^2 < 186,00 \text{ m}^2$ (μέγιστο επιτρεπόμενο)

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 $E_{\text{κ1}} + E_{\text{κ2}} = 132,60 + 52,55 = 185,15 \text{ m}^2$

4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
 $E_{\text{κ1}} = 131,46 \text{ m}^2$

5. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
 $E_{\text{κ1}} = 0,00 \text{ m}^2$

6. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ - ΗΜΕΛΛΗΡΙΩΝ
ΕΙΣΟΔΩΝ: $E_{\text{κ1}} = E_{\text{κ1}} = 14,52 \text{ m}^2$
ΗΜΕΛΛΗΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: $E_{\text{κ1}} = E_{\text{κ1}} = 35,83 \text{ m}^2 < 37,20 \text{ m}^2$ (μέγιστο επιτρεπόμενο)
ΣΥΝΟΛΟ: $E_{\text{κ1}} = E_{\text{κ1}} = 14,52 + 35,83 = 50,35 \text{ m}^2 < 74,40 \text{ m}^2$ (μέγιστο επιτρεπόμενο)

7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Άνω των 5μ.

8. ΟΡΟΣΗ: Αριθμός ορόση: 2

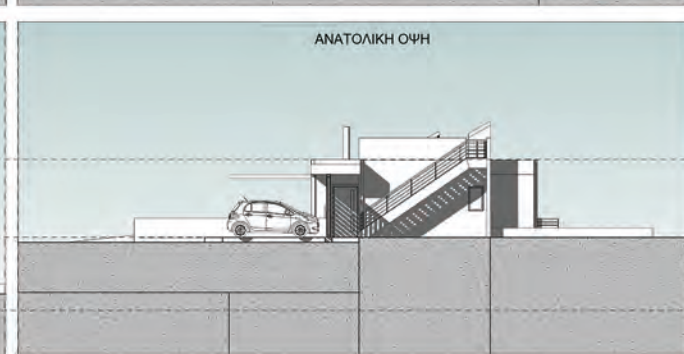
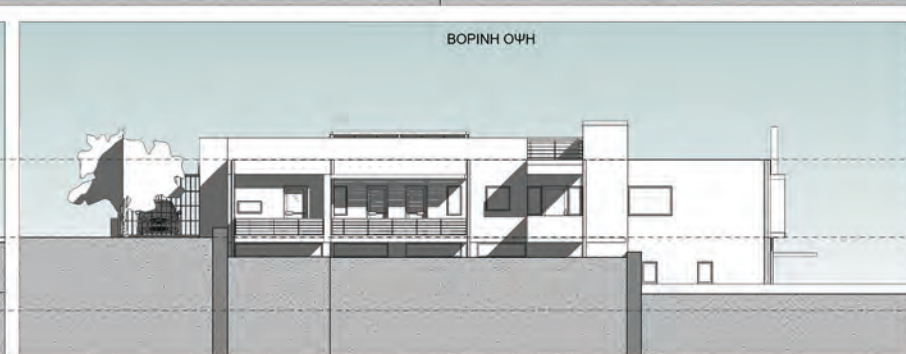
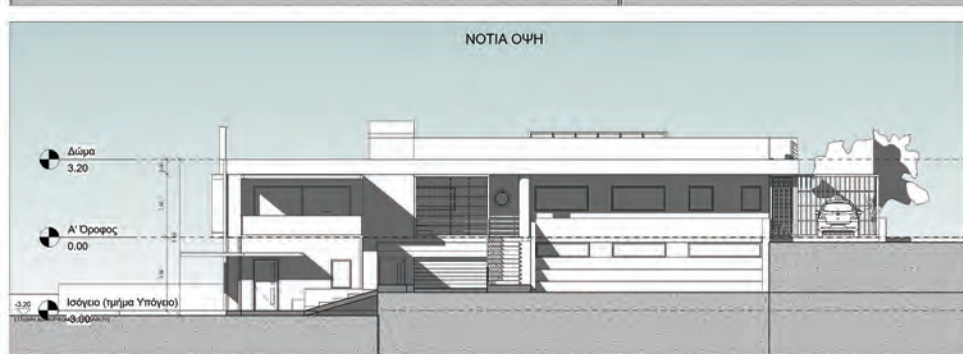
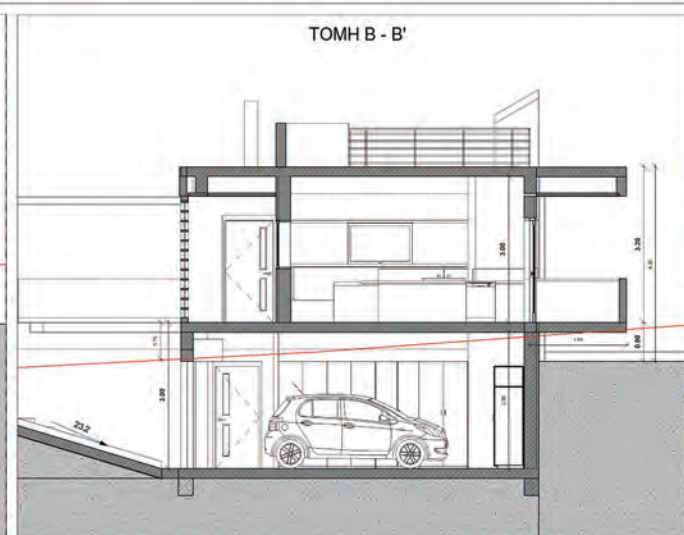
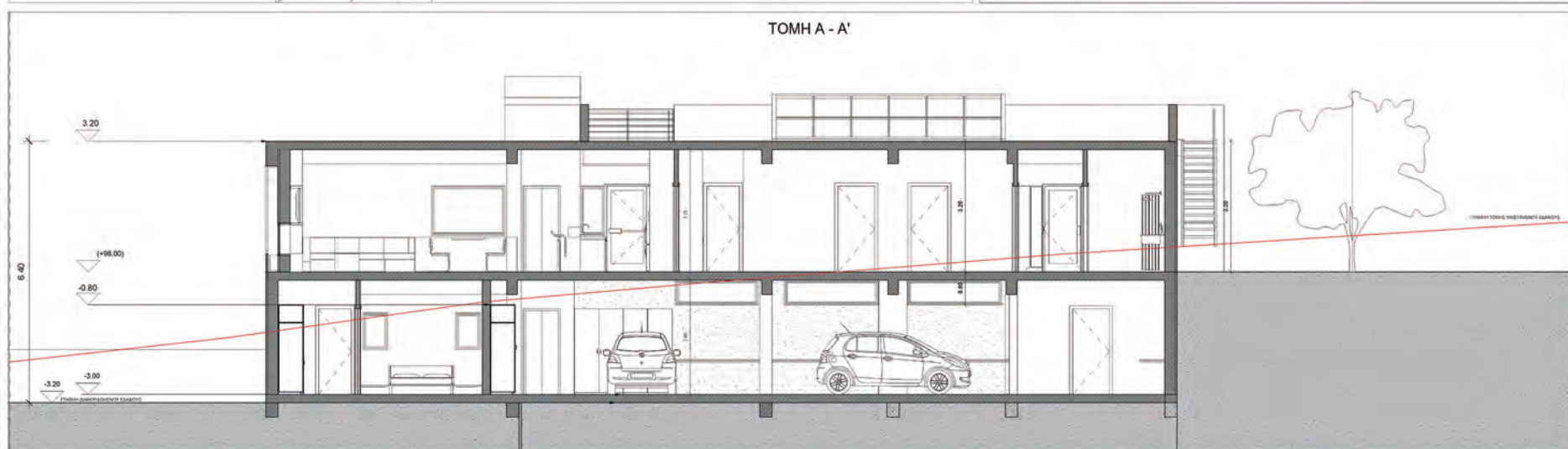
9. ΎΨΗ
Μέγιστο ύψος κτίριου: 6,40μ.
Ελάχιστο ελεύθερο ύψος χώρων κυρίας χρήσης: 2,90μ.

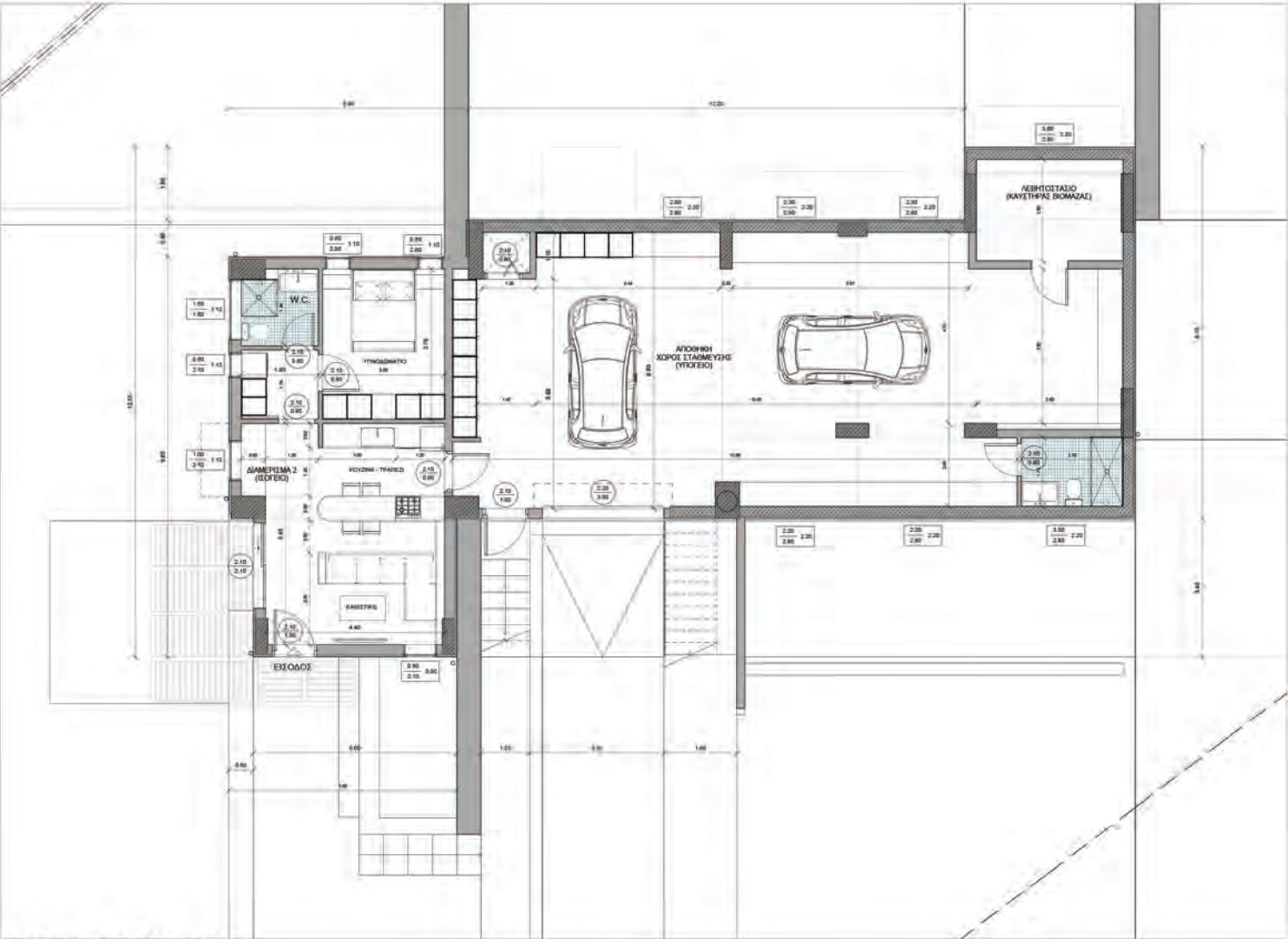
10. ΟΓΚΟΣ
Συνολικός: $\text{Ο}_{\text{κ2}} = \text{Ο}_{\text{κ2}} + \text{Ο}_{\text{κ2}} = 552,03 + 538,98 = 1091,01 \text{ m}^3$
Από τελική στήλη εδάφους: $\text{Ο}_{\text{κ2}} = \text{Ο}_{\text{κ2}} + \text{Ο}_{\text{κ2}} = 262,82 + 538,98 = 801,80 \text{ m}^3 < 1023,00 \text{ m}^3$ (μέγιστος επιτρεπόμενος)

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΚΑΛΥΠΤΩ ΧΩΡΟΣ
 $E_{\text{κ2}} = 2011,18 - 184,17 = 1827,01 \text{ m}^2 < 1825,18 \text{ m}^2$ (ελάχιστη απαιτούμενη)
Επιφάνεια Φύλλωσης: 1827,01 - 200,00 = 1627,01μ² < 1340,79μ² (ελάχιστη απαιτούμενη)

12. ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥΣ - ΓΑΡΑΖΕ
Συνολική πραγματοποιημένη δόμηση: 185,15 / 200,00 = 0,93. Άρα απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης.
Προγραμματίζεται μια κοινοτική θέση στάθμευσης στο επίπεδο του Α' ορόφου - Ισογείου, σε συνάφεια με το δρόμο: $P1 = 3,00 \times 4,50 = 13,50 \text{ m}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΓΑΡΑΖΩΝ ΠΡΑΞΗ ΓΑΡΑΖΕ
Το υπ' αριθμό συμβόλαιο ταύτης συμβολογράφου Πατρών
Καταχωρήσει με αριθμό Κτηματολογίου Γραφείου Πατρών.





ΙΣΟΓΕΙΟ - ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Η μελέτη αφορά διώροφη οικοδομή δύο κατοικιών με υπόγειο χώρο βοηθητικών χρήσεων.

Το Α' επίπεδο περιλαμβάνει:

α) μια Κατοικία (Διαμέρισμα 2) επιφάνειας 52,55μ2 που αποτελείται από Καθιστικό, Κουζίνα, ένα Υπνοδωμάτιο, ένα Λουτρό, αποθηκευτικούς χώρους κ.λ.π. και

β) έναν Τμήμα Υπόγειου χώρου επιφάνειας 131,46μ2 με γενική λειτουργία Αποθήκης, με δυνατότητα στάθμευσης δύο αυτοκινήτων, στον οποίο προβλέπεται ένταξη ανελκυστήρα και λουτρού καθώς και διάδρομοι πρόσβασης σε αυτά. Ο υπόγειος χώρος φωτίζεται και αερίζεται επαρκώς και διαμπερώς μέσω κατάλληλων ανοιγμάτων - παραθύρων στη βορινή και τη νότια όψη του κτηρίου, τα οποία εφάπτονται στην οροφή ώστε να εκμεταλλεύονται τη διαφορά ύψους (80εκ.) από την τελική στάθμη του εδάφους.

Το Β' Επίπεδο - όροφος αποτελείται εξ' ολοκλήρου από μία Κατοικία επιφάνειας 132,60μ2 (Διαμέρισμα 1), με Ημιυπαίθριους Χώρους 35,83μ2, Εξώστες 14,52μ2 και έναν κλειστό εξώστη – έρκερ 1,02μ2 (στον οποίο εντάσσεται το τζάκι). Το Διαμέρισμα αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία Υπνοδωμάτια, δύο λουτρά κλπ. βοηθητικούς χώρους.

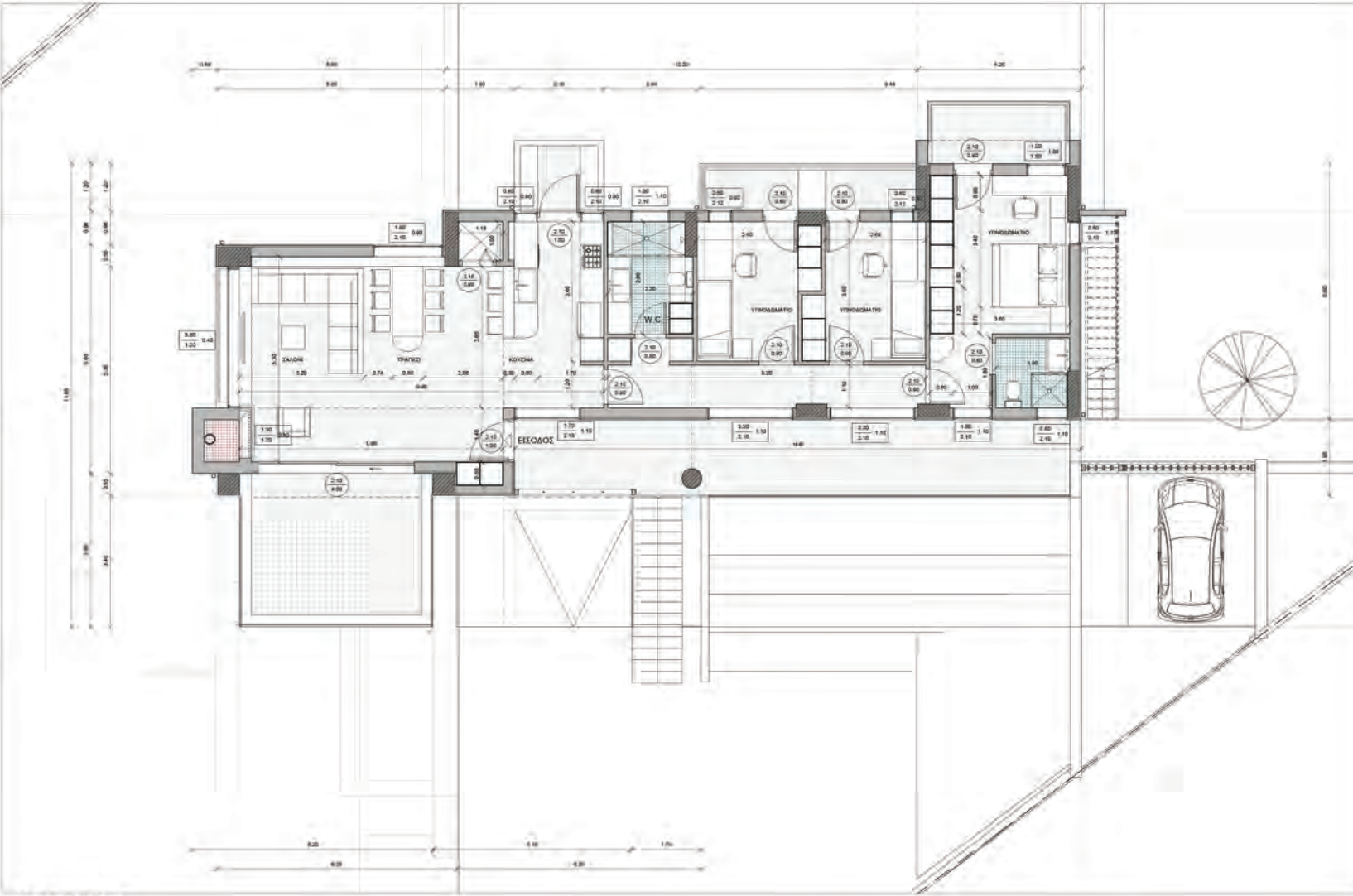
Το Δώμα είναι προσβάσιμο μέσω μεταλλικής κλίμακας εξωτερικά του κτιρίου και σε αυτό προβλέπεται εγκατάσταση μηχανολογικών στοιχείων όπως ηλιακοί θερμοσίφωνες και αντλίες θερμότητας, ενώ στο μέλλον προβλέπεται και η ένταξη μεταλλικής κατασκευής για την ανάρτηση φωτοβολταϊκών πάνελ.

Χωροθέτηση κατασκευής

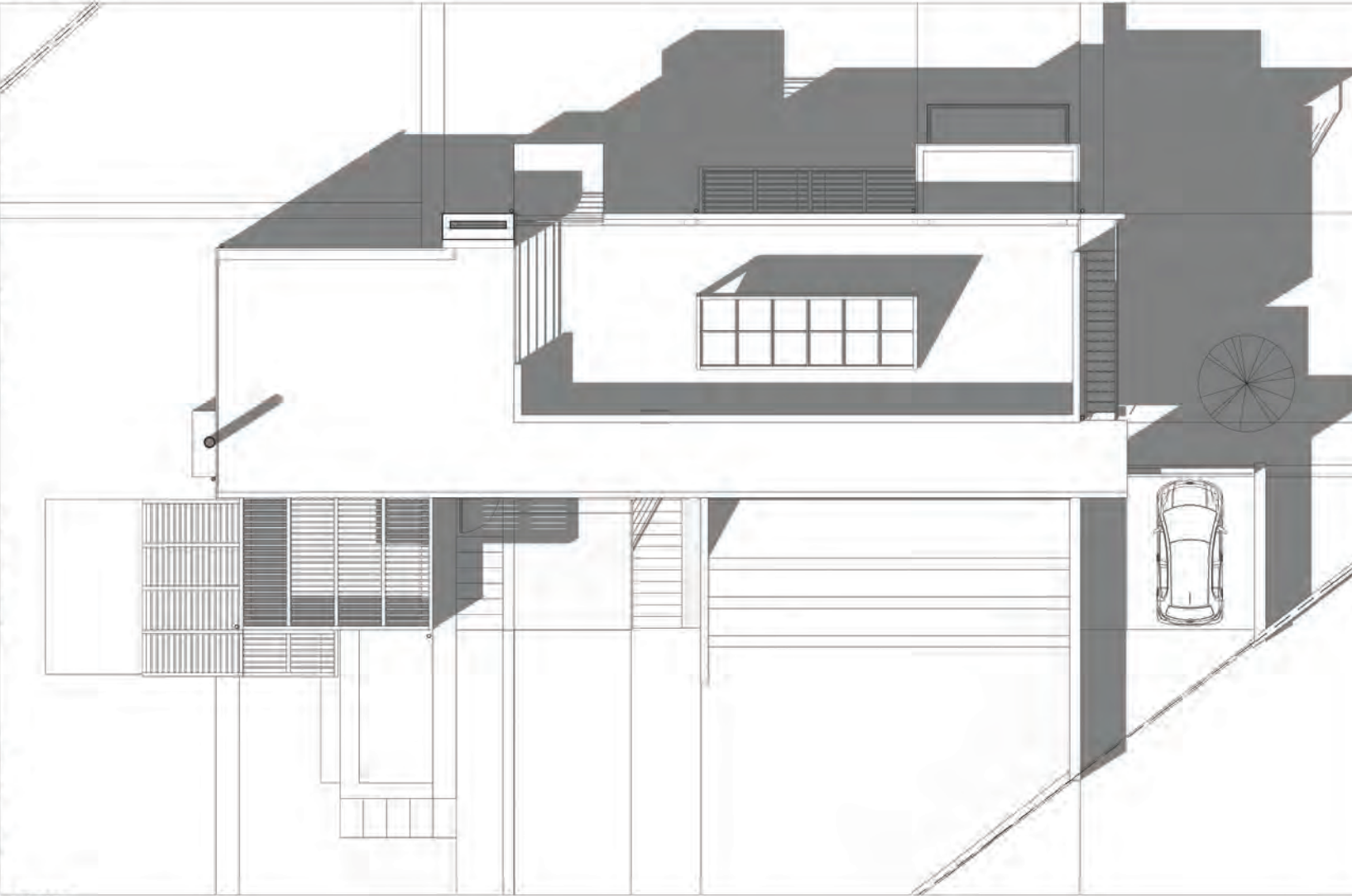
Βασικά κριτήρια για την χωροθέτηση του κτηρίου στο οικόπεδο είναι α) η επίτευξη της μέγιστης δυνατής βιοκλιματικής του λειτουργίας, με την εκμετάλλευση του σωστού προσανατολισμού προς τη μεσημβρία (σε απόλυτη ταύτιση με τον άξονα Βορρά – Νότου), σε συνδυασμό με β) την πολύ καλή θέα προς τον θαλάσσιο ορίζοντα (Πατραϊκός κόλπος) και προς το βουνό (Παναχαϊκό) από τους χώρους ημέρας των κατοικιών. Για την επιδίωξη των παραπάνω στόχων συμβάλει και η ευνοϊκή σχέση του οικοπέδου με τον βασικό δρόμο πρόσβασης σε αυτό. Η σχετικά ήπια κλίση του οικοπέδου - κατά την διαμήκη διάστασή του - επιτρέπει την ομαλή προσπέλαση-πρόσβαση των ατόμων με κινητικά προβλήματα (ΑΜΕΑ) και στις δύο κατοικίες (με ανεξάρτητες εισόδους από διαφορετικά σημεία του δρόμου, χωρίς καν να απαιτηθούν ράμπες ανόδου).

Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου

Το φυσικό πρανές του οικοπέδου θα αναδιαμορφωθεί περιμετρικά της οικοδομής, σε τέσσερα οριζόντια επίπεδα με υψομετρική διαφορά μεταξύ τους που δεν θα ξεπερνάει το ενάμιση μέτρο. Οι αναλημματικοί τοίχοι των επιπέδων θα είναι από λιθοδέματα (αργολιθιά) ή ξύλινα κορμοδέματα. Η επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων θα γίνεται με βαθμίδες από σκυρόδεμα, ανθεκτικό ξύλο ή άλλο παρεμφερές συνθετικό υλικό, ενσωματωμένες στο χώμα. Οι διάδρομοι επικοινωνίας στο χωμάτινο τμήμα του ακαλύπτου, θα διαμορφώνονται γενικά με λίθινες σχιστόπλακες σε απλή εναπόθεση στο χώμα. Η περίφραξη θα είναι με έγχρωμο μεταλλικό πλέγμα (γαλβανιζέ) και στη συνέχεια θα ακολουθήσει πυκνή φύτευση αναρριχόμενου φυτού, με την ανάπτυξη του οποίου θα εξασφαλίζεται ιδιωτικότητα στο εσωτερικό του οικοπέδου.



Α' ΟΡΟΦΟΣ



ΔΩΜΑ



Βιοκλιματική Κατοικία Φυσικής Δόμησης

στον οικισμό Μάλλια του Δήμου Ερμούπολης Σύρου

[σε διαδικασία αδειοδότησης]

Συνεργασία με το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Aithrio Architecture (Σταύρος Κοτσιρίλος)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Η μελέτη αφορά ισόγεια οικοδομή κατοικίας με συνολική επιφάνεια κάλυψης 121,34μ2, χωρίς ημιυπαίθριους χώρους. Αποτελείται από ενιαίο χώρο καθημερινού (καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία), τρία (3) υπνοδωμάτια, δύο λουτρά, έναν χώρο εργασίας και μια αποθήκη. Στο χώρο του καθημερινού προβλέπεται ένταξη παταριού επιφάνειας 20,40μ2, με μικτή λειτουργία υπνοδωματίου - ξενώνα και γραφείου, εξυπηρετούμενων από μικρό λουτρό. Το κτήριο προβλέπεται να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις αρχές της «φυσικής δόμησης», με εξωτερική τοιχοποιία από φυσικά υλικά (ξύλο, αχυροπηλός) πάχους 50εκ., η οποία σύμφωνα με την τρέχουσα πολεοδομική νομοθεσία, δεν προσμετράται στη δόμηση.

Ογκοπλασία και Χωροθέτηση κατασκευής

Το κτίσμα διαμορφώνεται από δύο βασικούς ορθοκανονικούς όγκους διαφορετικού ύψους, που συντίθεται σε γενική διάταξη σχήματος «Γ», με την εσωτερική γωνία να «βλέπει» προς τη νοτιοδυτική θέα. Τη μικρή (οριζόντια – άνω) πλευρά του «Γ» καταλαμβάνει ο υψηλότερος όγκος (ΥΑ=3,50μ.), ο οποίος περιλαμβάνει τους χώρους ημέρας. Ο όγκος αυτός καλύπτεται από επίπεδο δώμα, το οποίο υπολογίζεται στατικά ως βατό. Τη μεγάλη (κάθετη – κάτω) πλευρά του «Γ» καταλαμβάνει

ο όγκος που περιλαμβάνει το χώρο των υπνοδωματίων. Ο όγκος αυτός καλύπτεται από επίπεδο δώμα, το οποίο είναι προσβάσιμο εξωτερικά του κτιρίου από σκάλα που πρόσκειται στην νότια πλευρά του κτίσματος. **ΣΤΟ** δώμα προβλέπεται διαμόρφωση επιφάνειας κατάλληλης για υποδοχή στοιχείων φύτευσης (φυτεμένο δώμα), καθώς και εγκατάσταση μηχανολογικών στοιχείων, όπως ηλιακοί θερμοσίφωνες και φωτοβολταϊκά πάνελ (τοποθετημένα με τρόπο που να μην επηρεάζει την αισθητική ενότητα του κτίσματος). Βασικά κριτήρια για την αρχιτεκτονική σύνθεση του κτηρίου και τη χωροθέτηση του στο οικόπεδο είναι:

1. η σωστή ένταξη - προσαρμογή του στο οικόπεδο, εντός των επιτρεπόμενων ορίων, με τρόπο ώστε να εκμεταλλεύεται τις περισσότερο επίπεδες περιοχές του φυσικού αναγλύφου, περιορίζοντας στο ελάχιστο τις απαραίτητες εκσκαφές και τις απαιτήσεις διαμορφώσεων εξομάλυνσης ή στατικής ενίσχυσης,
2. η επίτευξη της βέλτιστης βιοκλιματικής λειτουργίας του κτιρίου, με την εκμετάλλευση του σωστού προσανατολισμού (σε κατεύθυνση που ταυτίζεται απόλυτα με τον άξονα Βορρά – Νότου), για την ένταξη παθητικών και ενεργητικών ενεργειακών συστημάτων (προς τη μεσημβρία) και την προστασία από τον ψυχρό βορινό άνεμο,
3. η εξασφάλιση απρόσκοπτης θέας προς τον δυτικό ορίζοντα από τους χώρους ημέρας και τα υπνοδωμάτια της κατοικίας,
4. η μέγιστη δυνατή απομάκρυνση από τη ζώνη επιρροής του δρόμου, για την εξασφάλιση ιδιωτικότητας και ησυχίας,
5. η σχετικά γρήγορη και ομαλή πρόσβαση στο κτίριο ακόμα και για άτομα με κινητικά προβλήματα – ΑΜΕΑ (με κατά τόπους διαμορφώσεις κατάλληλης ράμπας),
6. η υιοθέτηση και περαιτέρων ανάδειξη των μορφολογικών προτύπων της κυκλαδίτικης αρχιτεκτονικής
7. η εξασφάλιση επαρκούς και διαμπερούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, μέσω κατάλληλων ανοιγμάτων στις όψεις του κτηρίου.



Βιοκλιματική Κατοικία Φυσικής Δόμησης στον οικισμό Κρέστενα του Νομού Ηλείας

[σε διαδικασία αδειοδότησης]

Συνεργασία με το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Aithrio Architecture (Σταύρος Κοτσιρίλος)

Περιγραφή της Αρχιτεκτονικής Λύσης

Η μελέτη αφορά μια ισόγεια βιοκλιματική κατοικία E=115, 08μ2, η κάτοψη της οποίας οργανώνεται στη βάση ενός σχήματος επιμήκους ορθογώνιου παραλληλεπίπεδου, με ημικυκλική δυτική πλευρά, με τρόπο ώστε να μπορεί να διαχωριστεί σε δύο μικρότερες κατοικίες επιφάνειας E1=92,08μ2 και E2=23,00μ2. Αποτελείται από Καθιστικό, Κουζίνα, ένα Λουτρό, ένα βοηθητικό WC, δύο Υπνοδωμάτια και βοηθητικούς - αποθηκευτικούς χώρους, καθώς και Ημιυπαίθριο Χώρο 37,00μ2. Οι χώροι διατάσσονται διαδοχικά κατά μήκος ενός γραμμικού διαδρόμου στη νότια πλευρά του κτιρίου. Ο κεντρικός διάδρομος κίνησης και ο ημιυπαίθριος χώρος βαίνουν παράλληλα, προσκείμενοι στη νότια (μεγάλη) πλευρά του κτίσματος, με τρόπο ώστε να λειτουργούν ουσιαστικά ως ένα επίμηκες βιοκλιματικό θερμοκήπιο, το οποίο, από κοινού με ορισμένα άλλα στοιχεία (τζάκι τύπου rocket stove, ηλιακή καμινάδα κα.) είναι ικανού να εξασφαλίσει θερμική άνεση στο εσωτερικό του σπιτιού καθ'όλη τη διάρκεια του έτους, με τις ελάχιστα δυνατά κόστη από εξωγενείς ενεργειακές απαιτήσεις.

Η όλη διάταξη παραπέμπει εμφανώς στην ιδιαίτερη αρχιτεκτονική τυπολογία του «Γεώπλοιου» (Earthship), όρος που αναφέρεται σε ενεργειακά αυτόνομες (off-grid) βιοκλιματικές κατοικίες μηδενικού ανθρακικού αποτυπώματος, κατασκευασμένες εξ ολοκλήρου από φυσικά ή και ανακυκλωμένα υλικά, τις οποίες πρωτοσχεδίασε και εξέλιξε ο αρχιτέκτονας Michael Reynolds στο Τάος του New Mexico των ΗΠΑ, αξιώνοντας τη διαμόρφωση ενός προτύπου οικολογικής κατοίκησης.

Το κτήριο προβλέπεται να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις αρχές της λεγόμενης «φυσικής δόμησης», με εξωτερική τοιχοποιία από φυσικά ή ανακυκλωμένα υλικά (ξύλο, αχυροπηλός, πλιαθιά, cob, μεταχειρισμένη τουβλίνα κλπ)) πάχους 50εκ..

Η στέγαση του κτίσματος γίνεται με επίπεδη επιφάνεια – δώμα, με κατάλληλη ήπια κλίση για την απορροή των ομβρίων και διαμόρφωση των στηθαίων, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ο απρόσκοπτος ηλιασμός σε όλη την επιφάνεια (για την αποτροπή συσσώρευσης υγρασίας), αλλά και να προκύπτει μια ενδιαφέρουσα ογκοπλαστική ποιότητα. Στο δώμα προβλέπεται εγκατάσταση μηχανολογικών στοιχείων όπως ηλιακοί θερμοσίφωνες και φωτοβολταϊκά πανέλα, αναρτημένα σε μεταλλική κατασκευή (χαμηλού ύψους). Το δώμα είναι προσβάσιμο μέσω κλίμακας εξωτερικά του κτιρίου, η οποία τίθεται σε ογκοπλαστική συνέχεια με το υπόλοιπο κτίριο, προσδίδοντας στη σύνθεση έναν χαρακτήρα “τοπιακής” αρχιτεκτονικής (ο όρος αναφέρεται σε ένα σύγχρονο ρεύμα κτιριακής αρχιτεκτονικής που αντιμετωπίζει τα κτίρια ως φυσικότροπα - «τοπιακά» μορφώματα, με κελύφη που επιχειρούν να ενταχθούν οργανικά στο φυσικό ανάγλυφο, μέσα από σχέσεις μορφολογικής και λειτουργικής συνέχειας, δηλαδή με τρόπο που να διευκολύνει προσβάσεις και άλλες λειτουργικές ροές στο σύνολο του κτιριακού κελύφους).

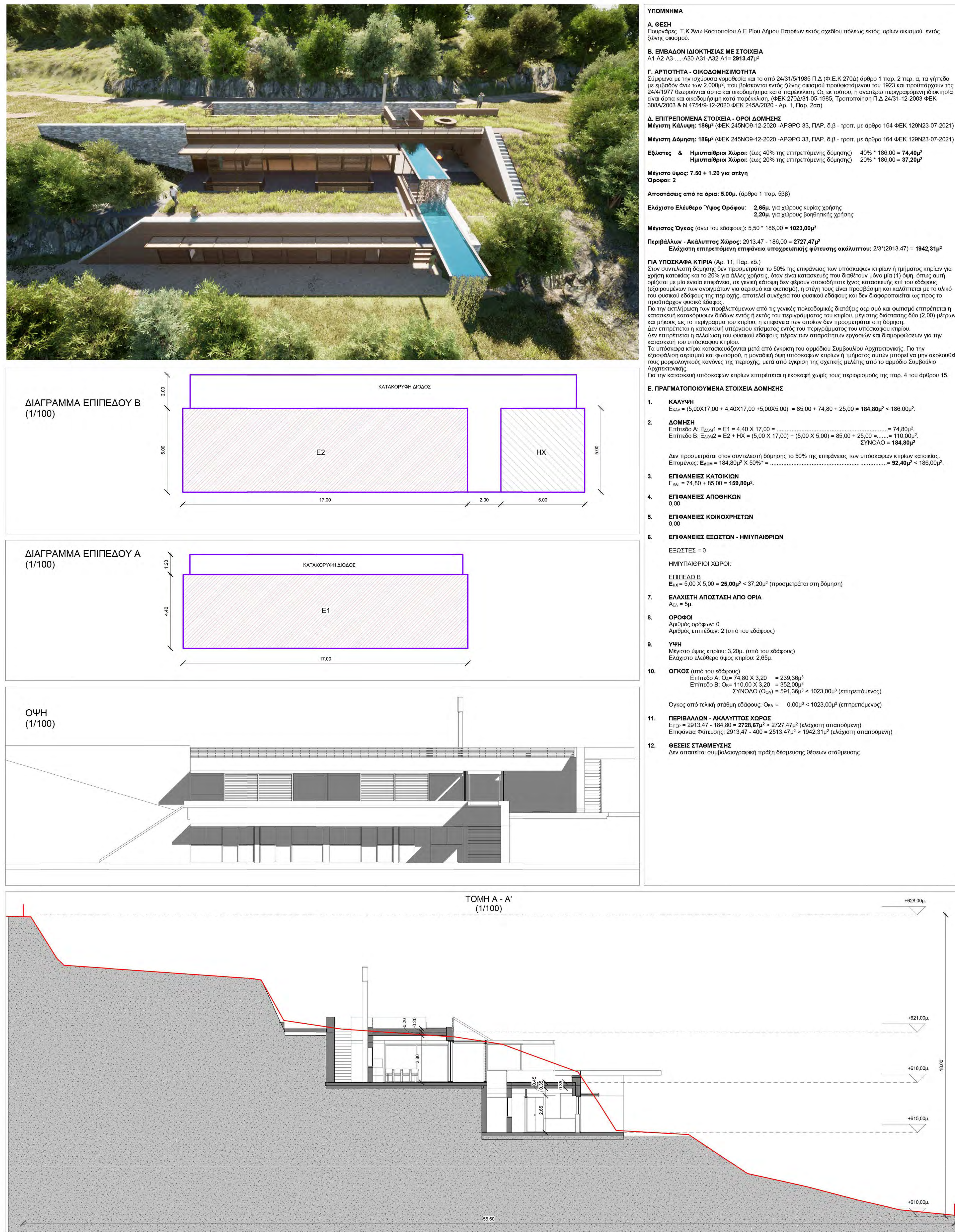
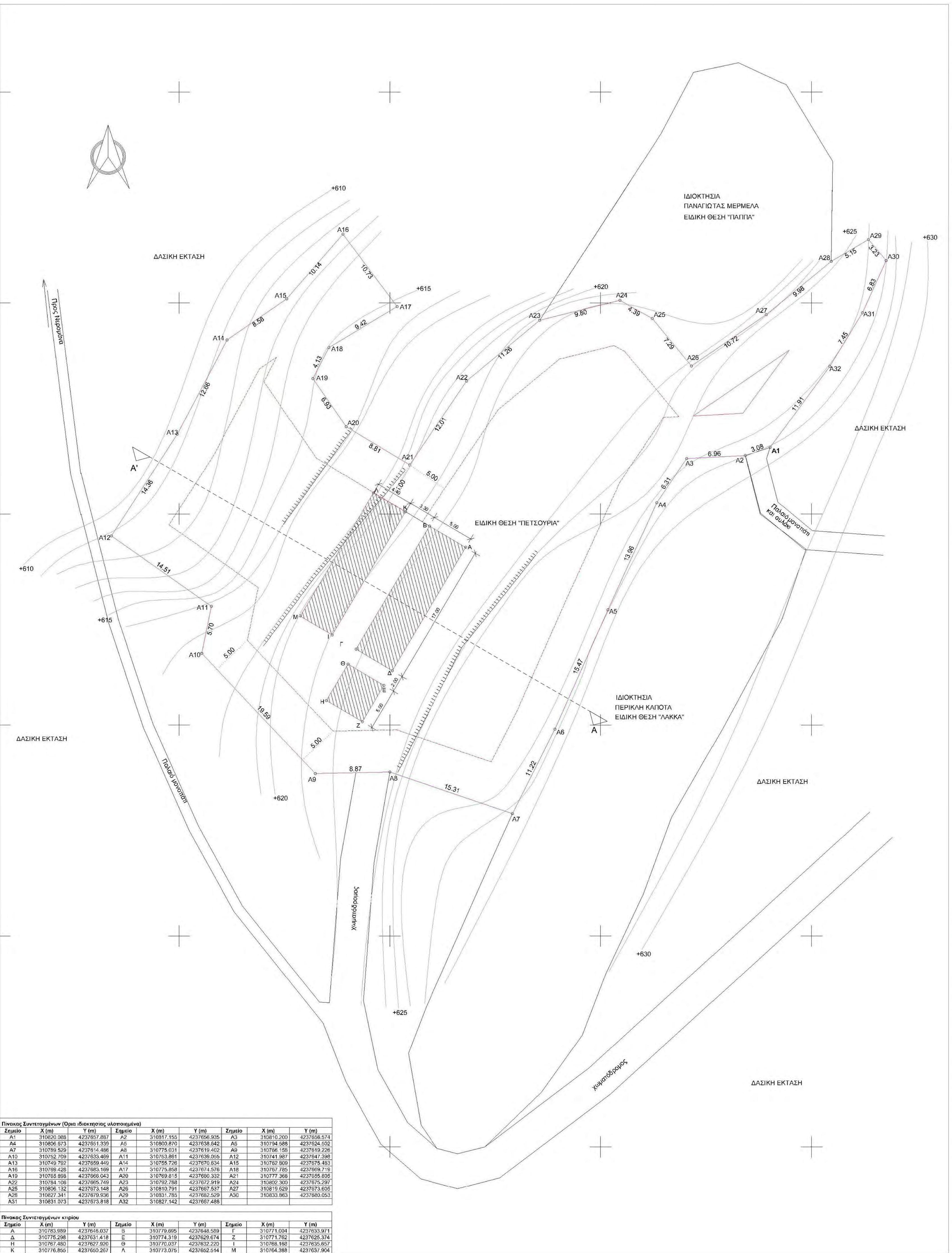
Βασικά κριτήρια για τη χωροθέτηση του κτηρίου στο οικόπεδο είναι α) η επίτευξη της μέγιστης δυνατής βιοκλιματικής του λειτουργίας, με την εκμετάλλευση του σωστού προσανατολισμού προς τη μεσημβρία (σε απόλυτη ταύτιση με τον άξονα Βορρά – Νότου, σε συνδυασμό με παθητικά και ενεργητικά ενεργειακά συστήματα), καθώς και β) την πολύ καλή θέα προς τον νότιο ορίζοντα. Το φυσικό πρανές του οικοπέδου περιμετρικά της οικοδομής θα αναδιαμορφωθεί σε οριζόντια επίπεδα με υψομετρική διαφορά μεταξύ τους που δεν θα ξεπερνάει το μισό μέτρο.



ΝΕΟ ΥΠΟΣΚΑΦΟ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Άνω Καστρίτσι, Δήμου Πατρέων
[σε διαδικασία αδειοδότησης]











**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "LAKE CORAIS CO LTD"
ΣΤΟ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**



ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ "ΠΑΡΑΓΩΓΗ", ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΦΩΚΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:

ΝΕΡΟΛΟΓΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Μελέτη που ακολουθεί αφορά στην αποκατάσταση και επαναλειτουργία του μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (μ. ΥΗΣ) στην αποστραγγιστική διώρυγα Κωπαΐδας. Η Μελέτη χωρίζεται σε τέσσερα βασικά μέρη: την περιγραφή του φυσικού αντικειμένου και της προσέγγισης που ακολουθεί η μελέτη, τα ιστορικά στοιχεία και την αρχιτεκτονική ανάλυση του μνημείου και του φυσικού του περιβάλλοντος, την αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης (παθολογία και περιβαλλοντικά ζητήματα) και την πρόταση αποκατάστασης.

Συγκεκριμένα, τα κεφάλαια που αναλύουν το μνημείο, δηλαδή η ιστορική τεκμηρίωση-αρχιτεκτονική ανάλυση, η παθολογία και η πρόταση αναπτύσσονται από τη μεγάλη κλίμακα προς τη μικρή. Η ανάλυση, η διάγνωση και οι προτάσεις επέμβασης ξεκινούν από τον ευρύτερο χώρο οποίος αφορά και επηρεάζεται από την επαναλειτουργία του Υδροηλεκτρικού σταθμού, προχωρούν στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου με τις εξωτερικές εγκαταστάσεις του και καταλήγουν στην κλίμακα του ίδιου του κτιρίου, και του εξοπλισμού του. Ωστόσο, το μεγαλύτερο μέρος της μελέτης εστιάζει στο κτίριο του μ. ΥΗΣ και των εφαπτόμενων σε αυτό εγκαταστάσεών του.

Οφείλονται θερμές ευχαριστίες στο Δήμο Ορχομενού Βοιωτίας και στην τοπική κοινότητα για τη παροχή κάθε δυνατής βοήθειας. Ακόμη, στον Χρήστο Νίκα που βοήθησε σημαντικά στην αποτύπωση του μνημείου και του περιβάλλοντα χώρου.

A. Εισαγωγικά στοιχεία

A.1. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αποκατάσταση και λειτουργική επανενεργοποίηση των παλαιών εγκαταστάσεων του μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (μ.ΥΗΣ) της τέως αγγλικής εταιρείας LAKE COPAIS CO LTD (ιδιοκτησίας σήμερα του Οργανισμού Κωπαΐδας), οι οποίες βρίσκονται στο ανατολικό άκρο της πεδιάδας της Κωπαΐδας και πλησίον του βορειοδυτικού άκρου της λίμνης Υλίκης (Δήμος Αλιάρτου, Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας) και έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία σύμφωνα με τις αποφάσεις ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/90/1255/8-1-91 και 89/1229/8-1-91 (ΦΕΚ 33/β/1991).

A.2. Θέση

Ο Σταθμός και οι εγκαταστάσεις βρίσκονται στην αποστραγγιστική διώρυγα Κωπαΐδας του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας, στην έξοδο της σήραγγας Καρδίτσας (Ακραίφνιο), πλησίον του βορειοδυτικού άκρου της λίμνης Υλίκης. (Εικ. 1)

Η Υλίκη βρίσκεται σε συντεταγμένες 38°24’26”N, 23°16’49”E στη λεκάνη που σχηματίζουν τα βουνά Κτυπάς ή Μεσσάπιο (1.021 μέτρα) ανατολικά, Πτώο (726 μέτρα) βόρεια, Σφίγγειο (565 μέτρα) δυτικά και από χαμηλούς λόφους νότια. Η λεκάνη της δέχεται τα νερά της αποξηραμένης λίμνης Κωπαΐδας, μέσω του ποταμού Βοιωτικού Κηφισού, αλλά εμπλουτίζεται και από υπόγειες πηγές και άλλα μικρότερα υδάτινα ρεύματα από τα βουνά που την περικλείουν.1

Η περιοχή υπάγεται στο Δήμο Αλιάρτου - Θεσπιέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Απέχουν περίπου 3 km από το Ακραίφνιο και την έξοδο της Εθνικής Οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης. Η πρόσβαση γίνεται από την έξοδο Ακραίφνιο της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας. Με κίνηση προς τα νότια, στο ύψος της σήραγγας της Καρδίτσας (Βοιωτικός Κηφισός) υπάρχει αγροτικός δρόμος που οδηγεί ανατολικά και διέρχεται από το βόρειο σύνορο της περιοχής του μ. ΥΗΣ. Η έκταση του μ. ΥΗΣ και των εγκαταστάσεών του βρίσκονται σε υψόμετρο 85 μ. (Εικ. 1-3).

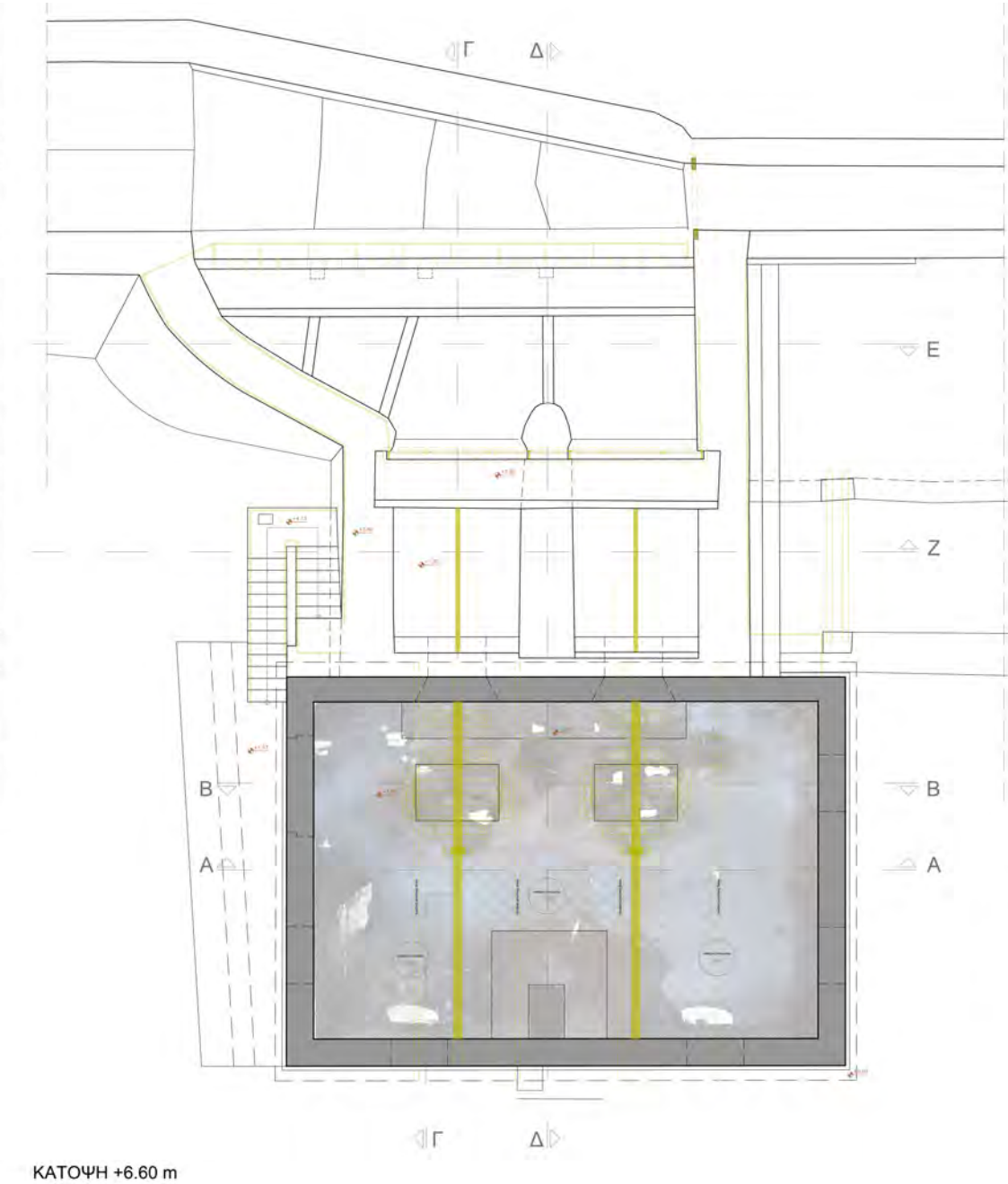
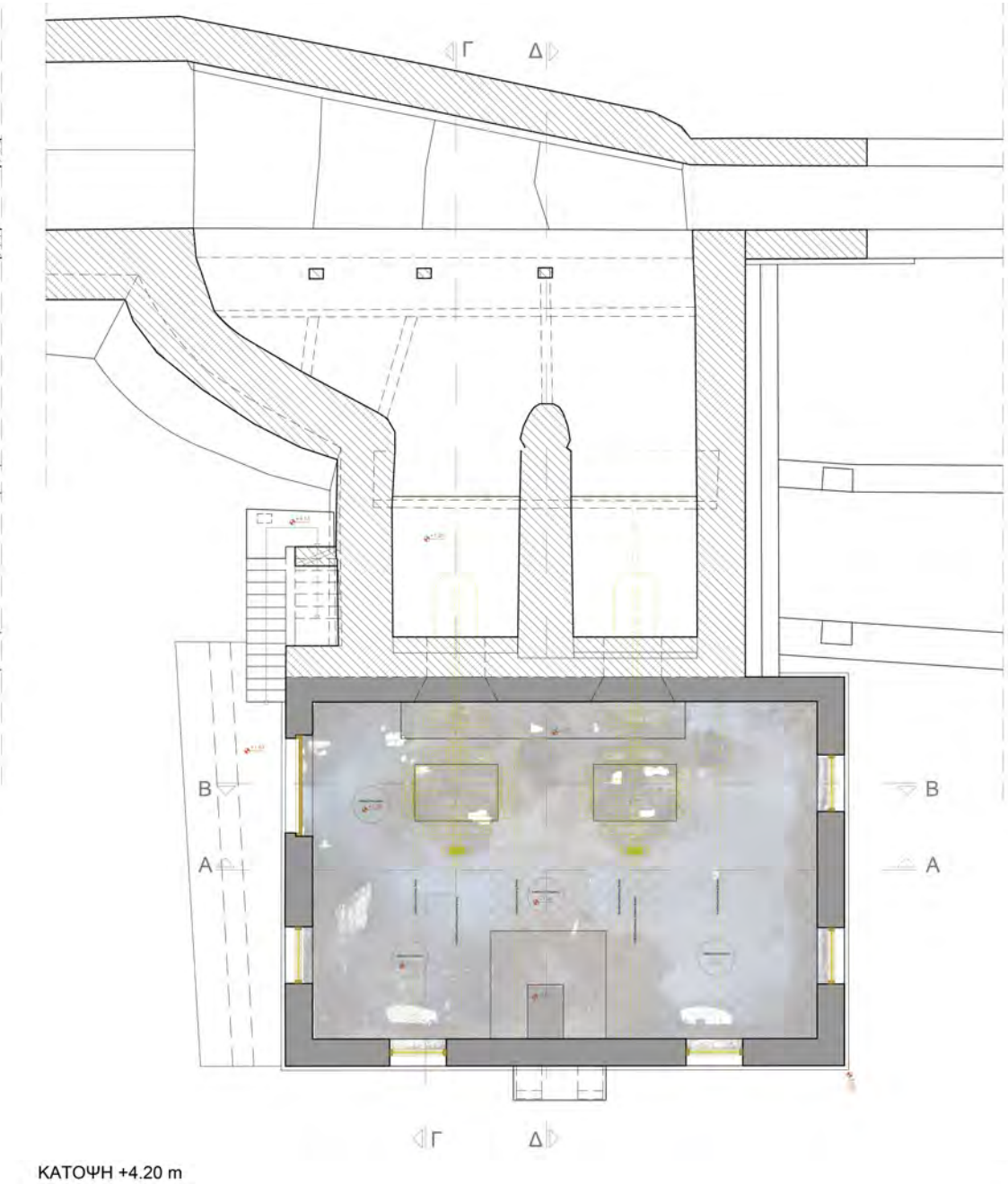
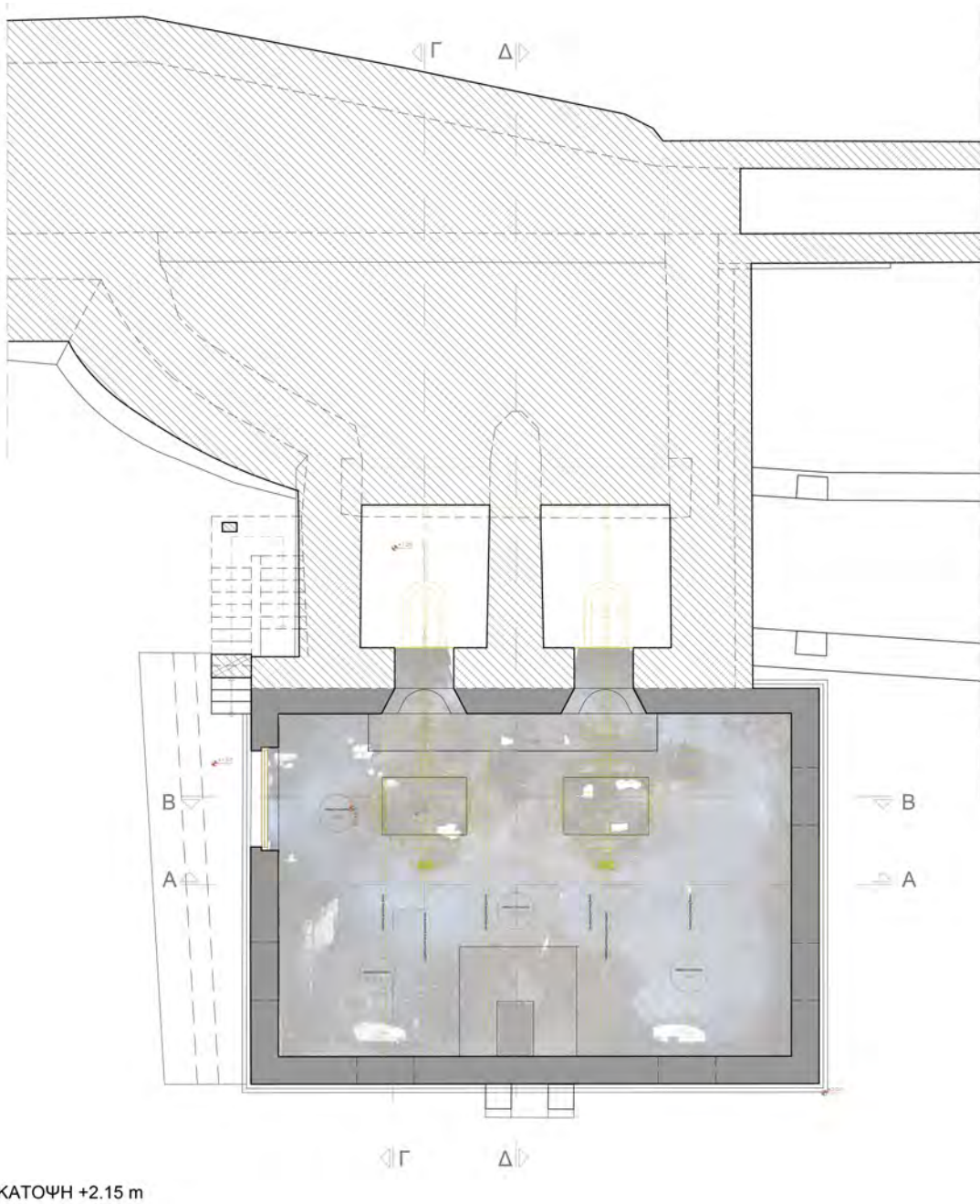
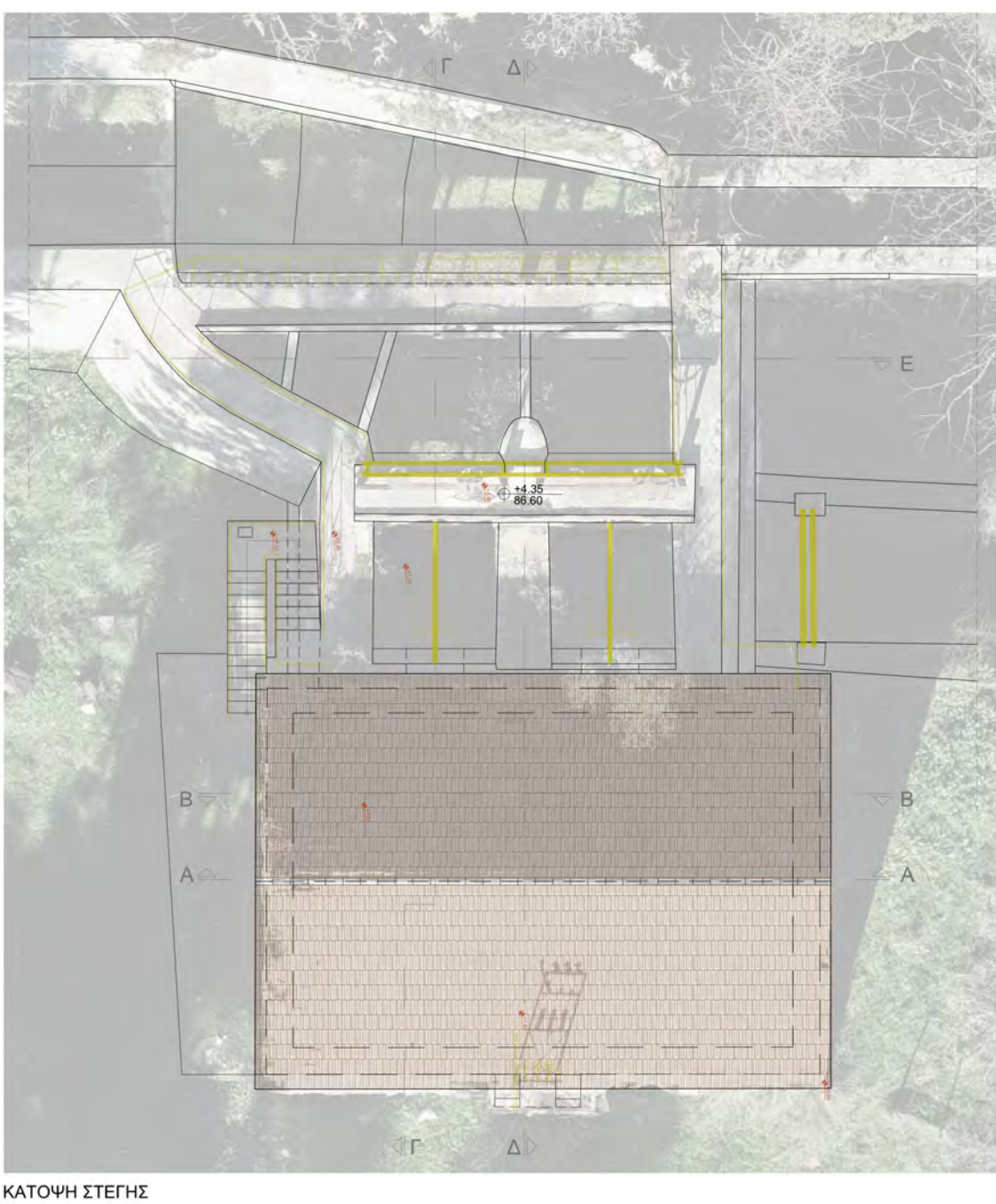
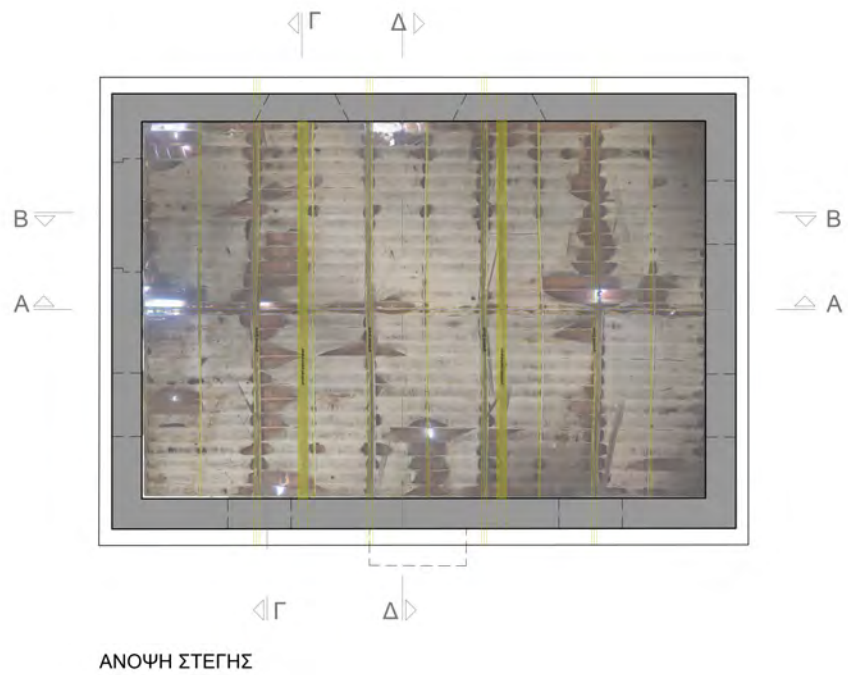
A3. Μεθοδολογία και σκοπός της μελέτης

Στα πλαίσια του ενδιαφέροντος από την Φωκική Ενεργειακή Α.Ε για την επαναλειτουργία του μ.ΥΗΣ και των εγκαταστάσεών του, εκπονήθηκε η παρούσα μελέτη με στόχο την επαναλειτουργία του με γνώμονα όχι μόνο τη διασφάλιση της καλής διατήρησης του κτιρίου αλλά και την ανάδειξη των αρχιτεκτονικών και πολιτισμικών αξιών του. Η αναβίωση του μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού μπορεί να αποτελέσει έναυσμα για την αναβίωση της ιστορίας του συμμετέχοντας όμως και σε ένα από τα πιο επίκαιρα ζητήματα της σύγχρονης εποχής: τη χρήση ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, το σεβασμό στο περιβάλλον και την πολιτισμική του αξία. Οι εγκαταστάσεις του Οργανισμού Κωπαΐδας διαμόρφωσαν σε μεγάλη κλίμακα το τοπίο και τη φυσική λειτουργία του. Σήμερα, και έπειτα από συνέπειες της κλιματικής αλλαγής και συχνά λόγω της έλλειψης έργων υποδομής έχουμε δει ανυπολόγιστες καταστροφές να συμβαίνουν και στη χώρα μας (Θεσσαλία, Μάνδρα). Η διευθέτηση των υδάτινων πόρων, όπως η επανάχρηση και της παλαιάς κοίτης του Βοιωτικού Κηφισού, συνδυαστικά με την εκμετάλλευσή τους για την παραγωγή ενέργειας αποτελεί μία εύλογη επιδίωξη που είναι δυνατόν να αποτελέσει παράδειγμα καλής πρακτικής συνδυάζοντας, την περιβαλλοντική διαχείριση και την επιχειρηματικότητα με την πολιτισμική κληρονομιά και την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας.

Το κτίριο, οι εγκαταστάσεις και ο περιβάλλοντας χώρος αποτυπώθηκαν τοπογραφικά, φωτογραμμετρικά αλλά και με μετρήσεις χειρός. Ο συνδυασμός των διαφορετικών μεθόδων αποτύπωσης επέτρεψε την αναπαράσταση γεωμετριών που δεν είναι εύκολα προσβάσιμες όπως το μεγάλο υδατοφράγμα (εκτροπή) στα δυτικά της περιοχής ενδιαφέροντος, οι πορείες και τα βάθη των καναλιών, οι παλιές μηχανολογικές εγκαταστάσεις και άλλα στοιχεία. Για την αποτύπωση του μ.ΥΗΣ και των εγκαταστάσεών του παρήχθησαν σχέδια (κατόψεις, τομές, όψεις) σε κλίμακα 1:50, σχέδιο γενικής διάταξης της συνολικής έκτασης σε κλίμακα 1:500 και σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα από 1:20 ως 1:1. Η φωτογραμμετρική αποτύπωση εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου και η εξαγωγή ορθοφωτογραφιών υψηλής ανάλυσης επέτρεψε, συνδυαστικά με την επιτόπια καταγραφή, την αποτύπωση της παθολογίας του μ.ΥΗΣ και των εγκαταστάσεών του. Τα σχέδια παθολογίας και τα σχέδια της πρότασης αποκατάστασης παρήχθησαν στις ίδιες κλίμακες με εκείνα της αποτύπωσης.



ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ - ΤΟΜΗ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΟΚΟΣ - ΠΡΟΒΟΛΗ

ΣΥΛΛΟΓΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ - ΠΡΟΒΟΛΗ

ΣΥΛΛΟΓΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ - ΤΟΜΗ

ΕΛΑΦΟΣ / ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΤΟΜΗ

Εργοδότης:

ΦΟΚΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έργο:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΟΥ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΥΛΙΚΗΣ

Θέση Έργου:

ΟΕΣ "ΠΑΡΑΓΩΓΗ", ΑΓΡΑΦΙΔΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΥΡΩΜΕΝΟΥ ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μελετητές:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΟΥΣΑΚΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΝΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Όμιλος Έργου:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

Αριθμός Έργου:

A.2

Κλίμακα:

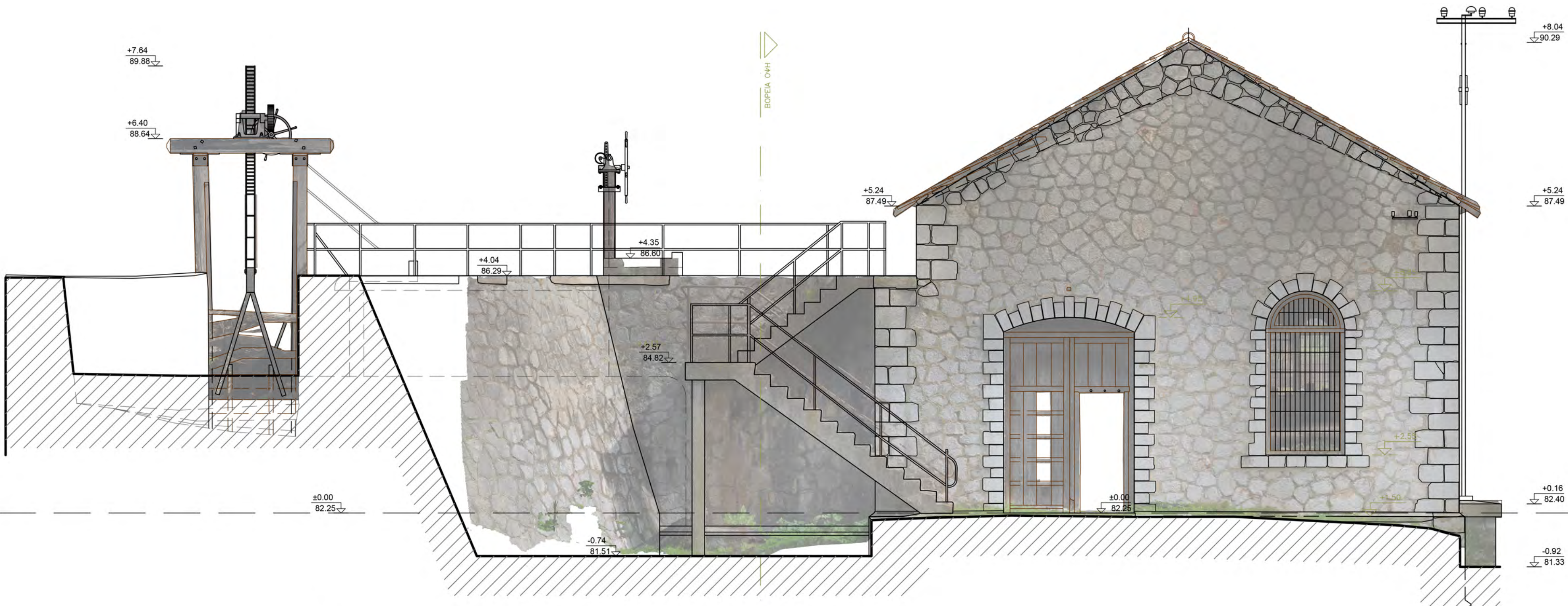
1:50

Χρόνος Μελέτης:

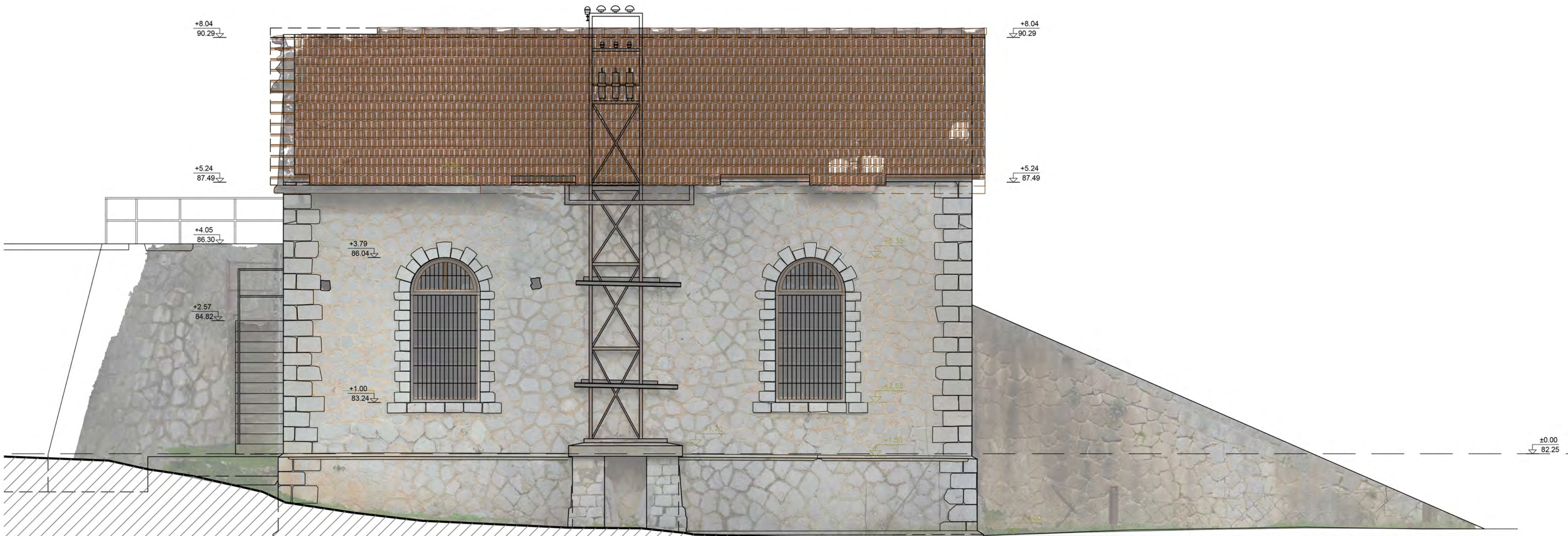
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Σφραγίδα Μηχανικού :

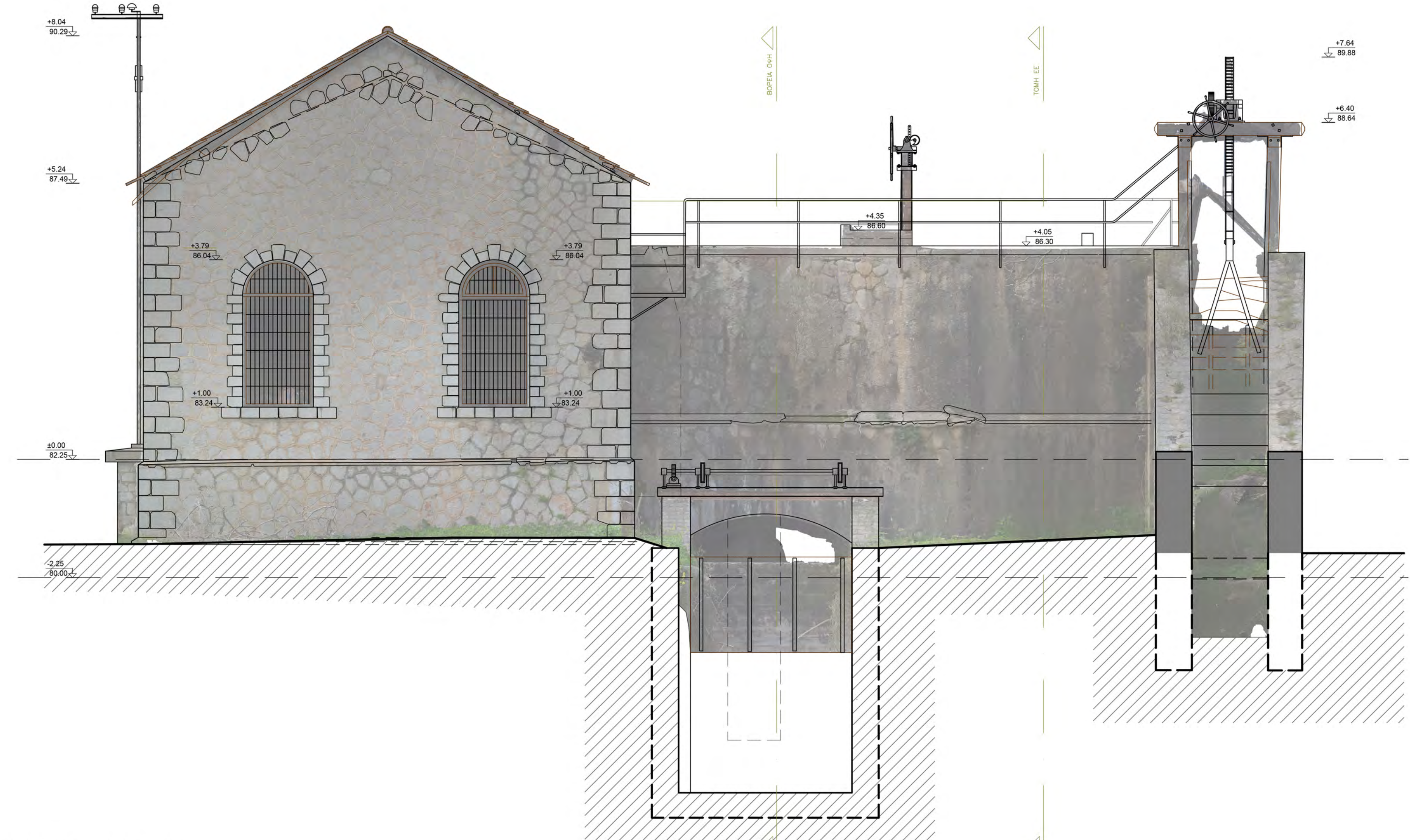
Σφραγίδα Υποχρεωτικής :



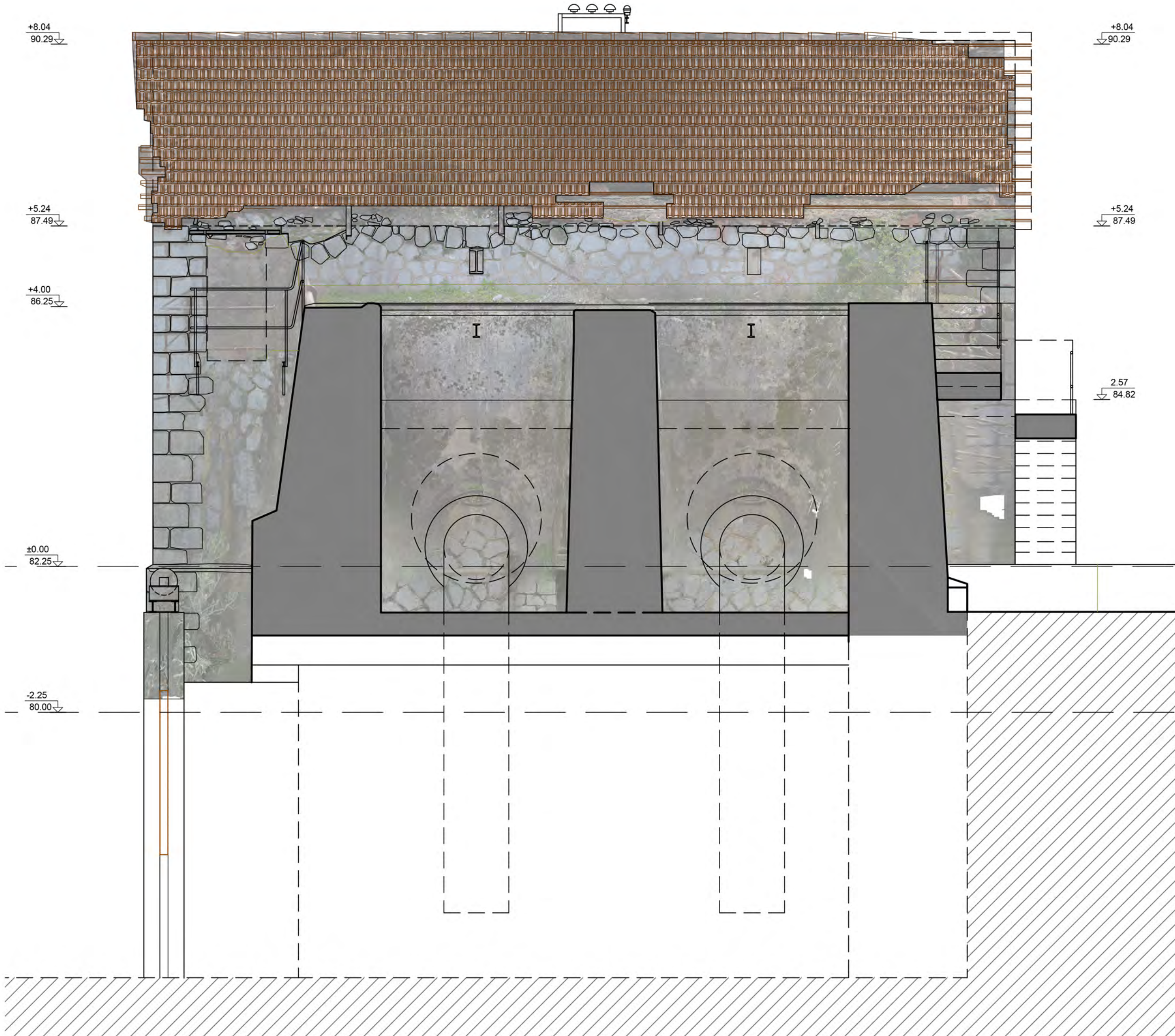
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

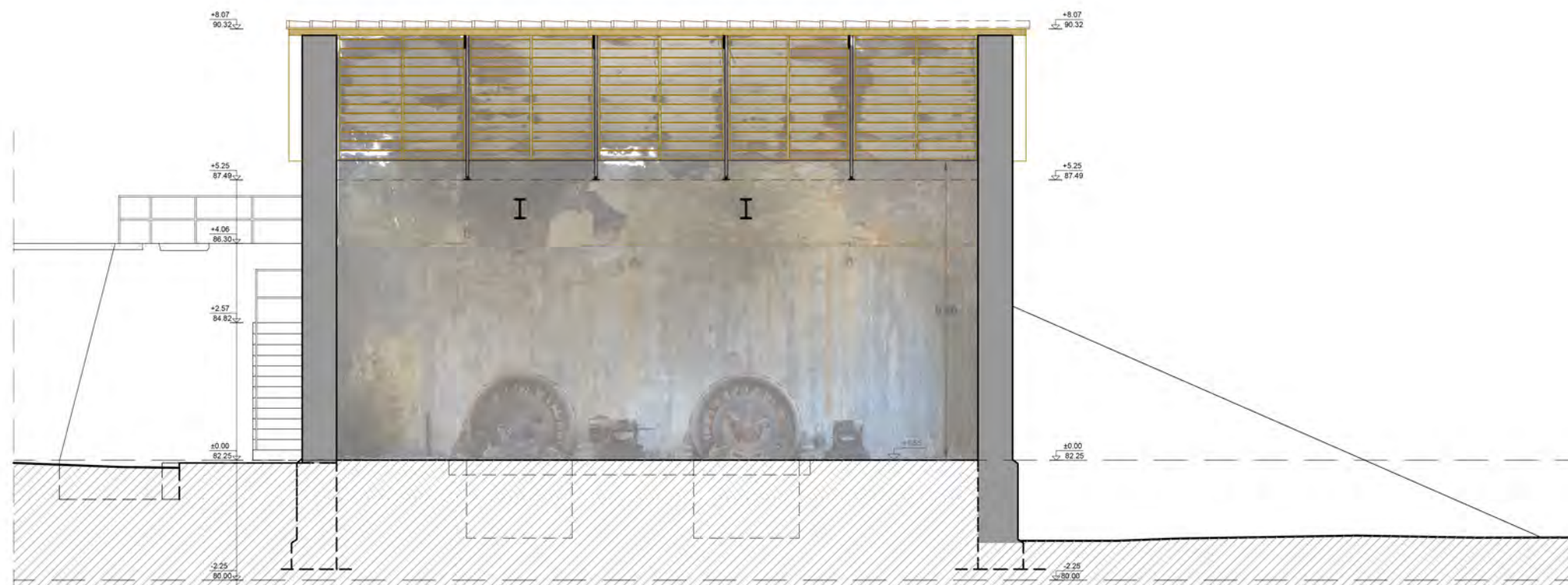


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

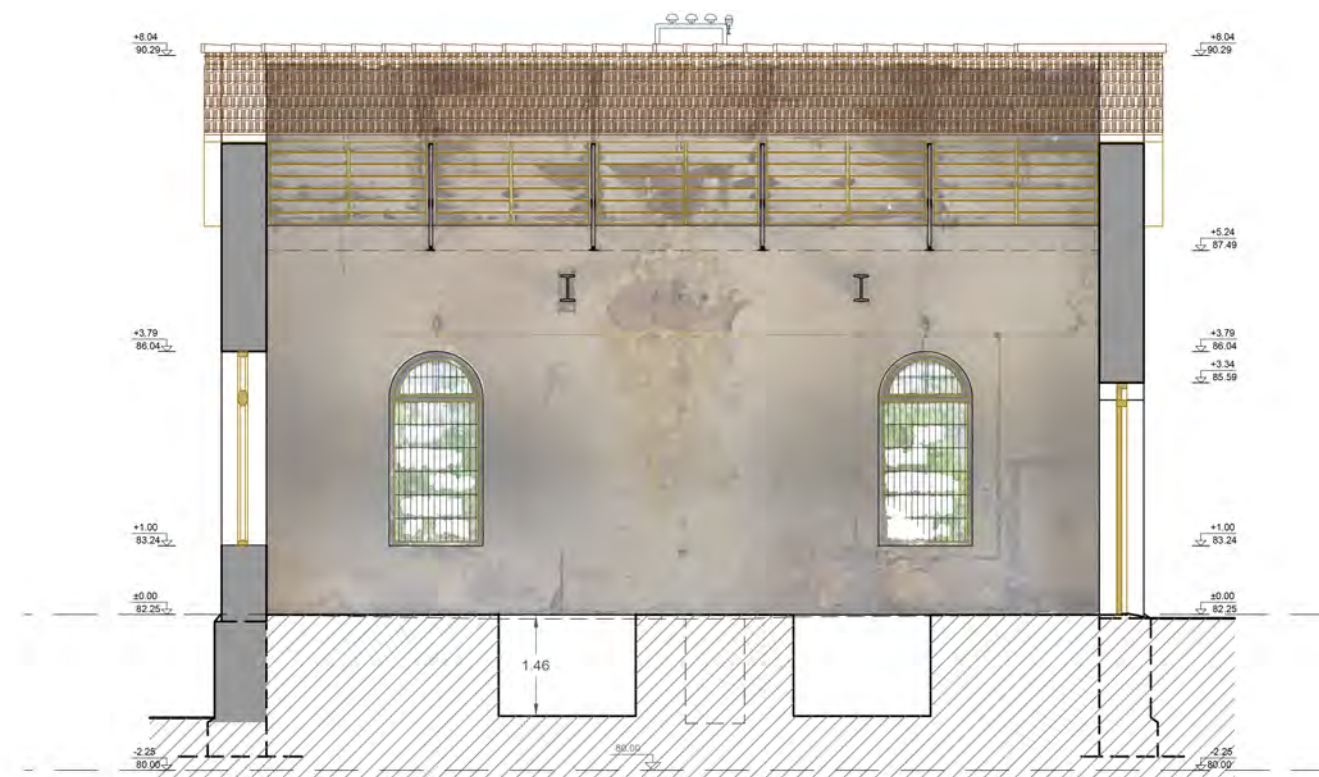


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

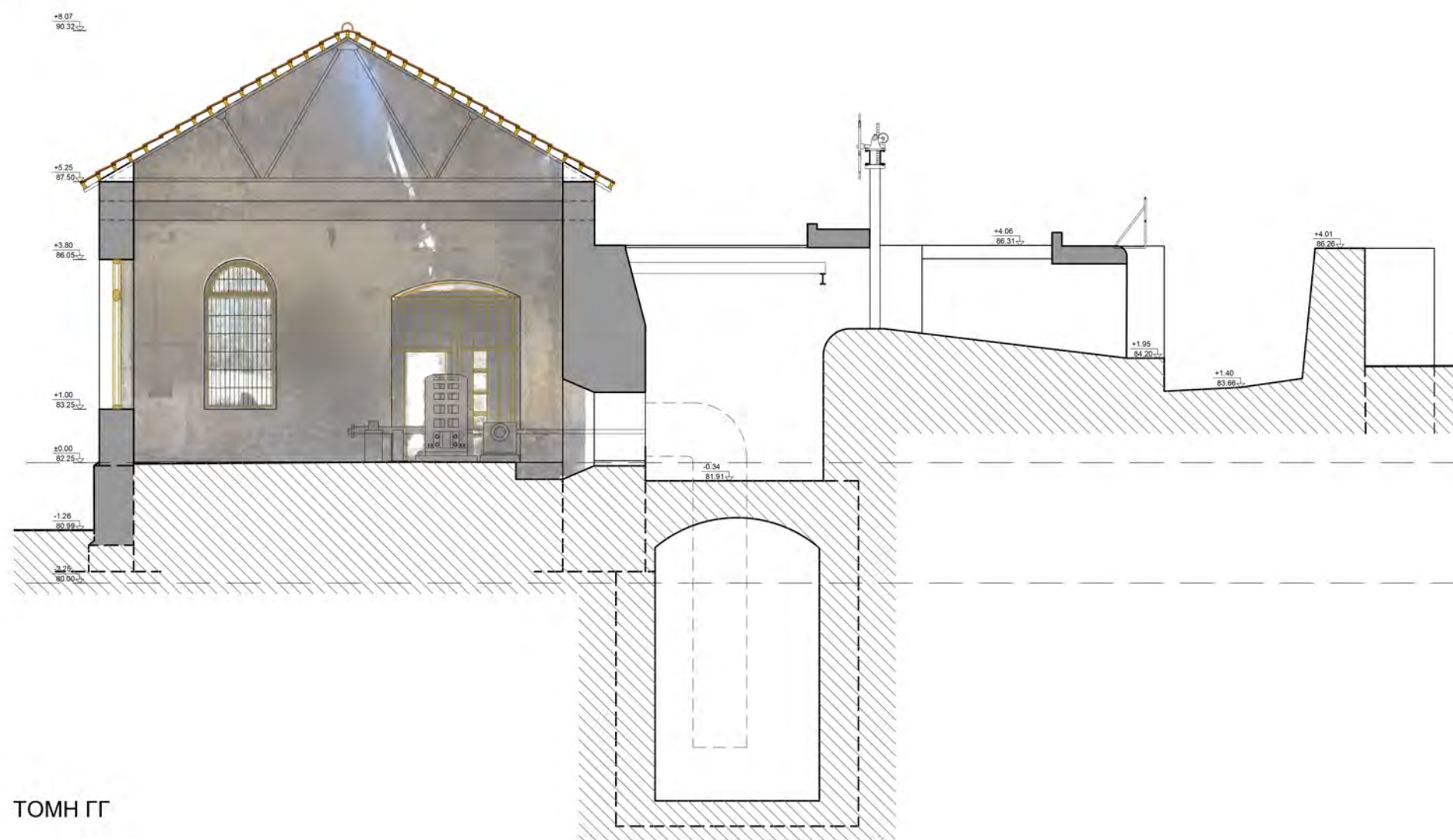
Εργοδότης:		
ΦΩΚΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ		
Έργο:		
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΟΥ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΥΛΙΚΗΣ		
Θέση έργου:		
ΘΕΣΗ "ΠΑΡΑΓΩΓΗ", ΑΚΡΑΪΦΝΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		
Μελετητές:		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :		
ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΕΡΟΛΟΓΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:	Κλίμακα:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΨΕΙΣ	A.4	1:50
Χρόνος Μελέτης :		ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
Σφραγίδα Μηχανικού :		Σφραγίδα Υπερρείτας :



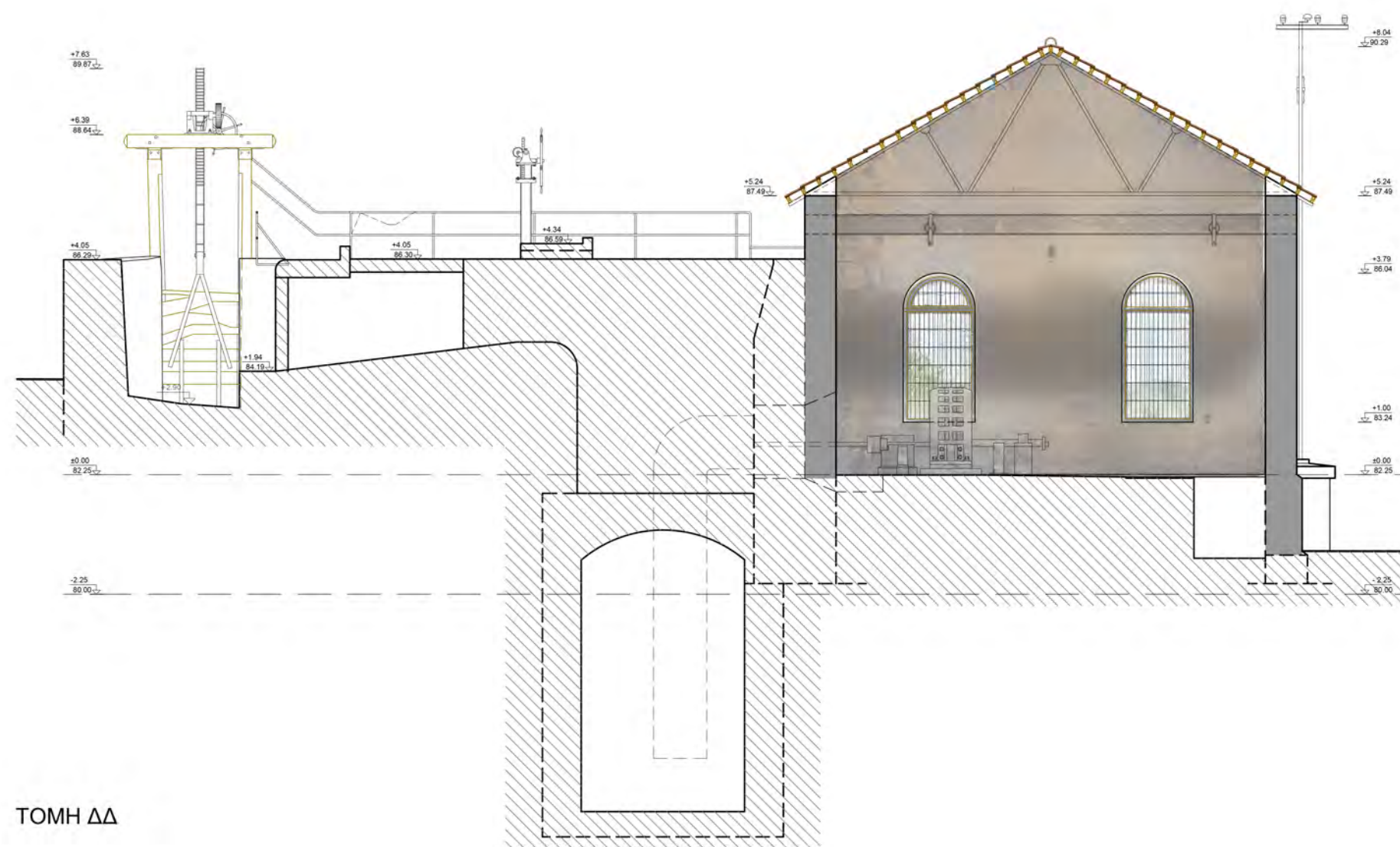
ТОМН АА



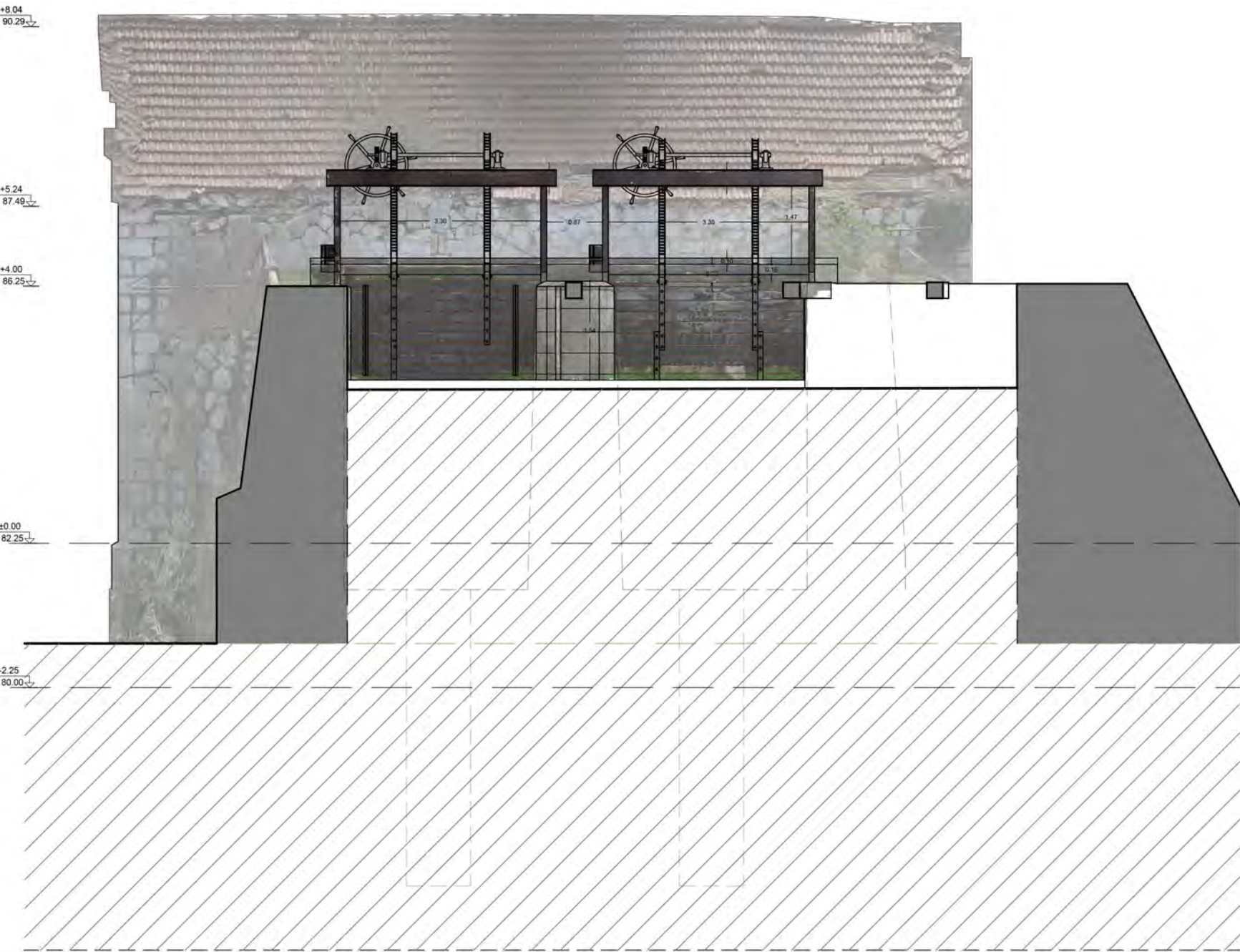
ТОМН ВВ



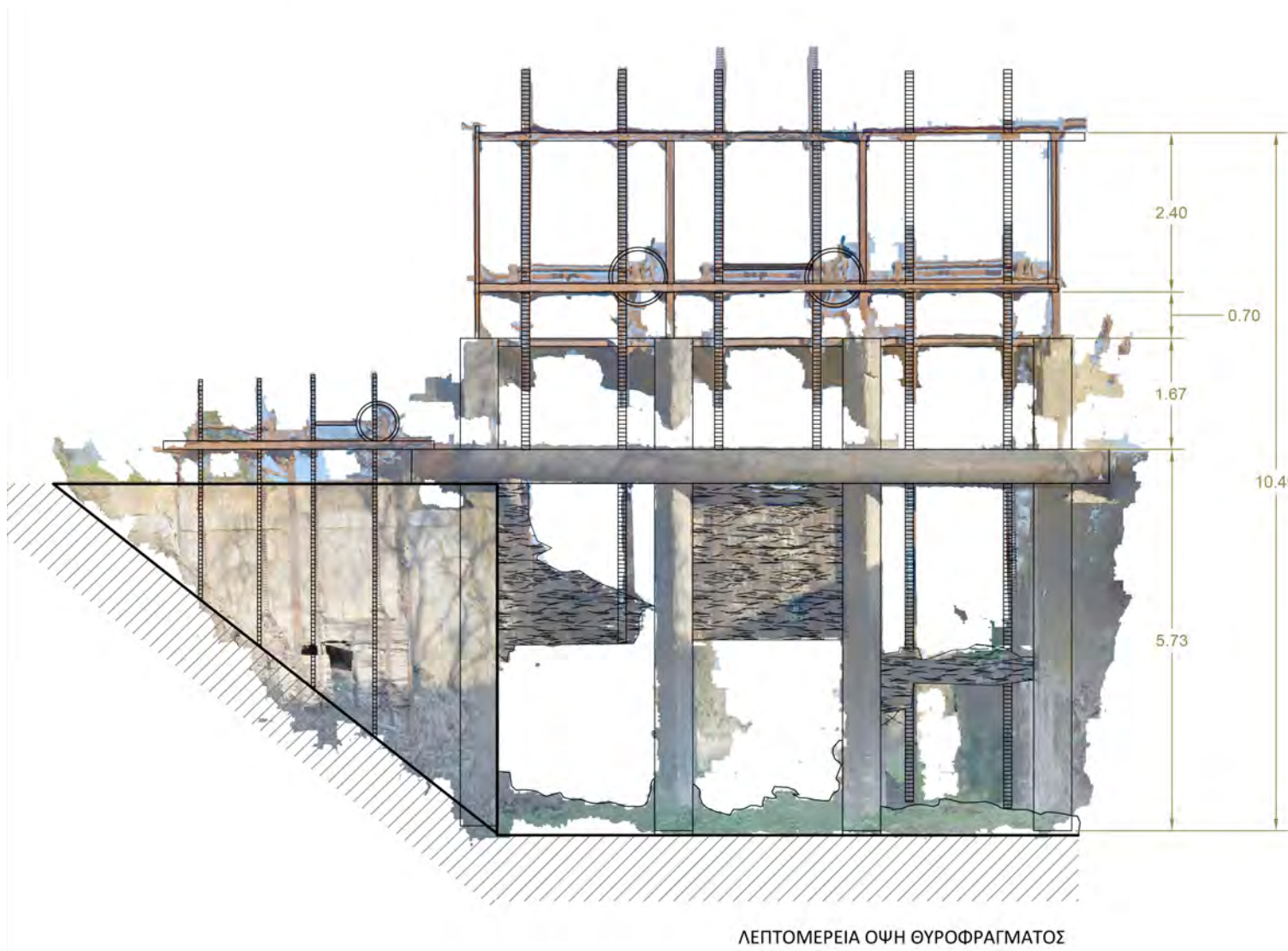
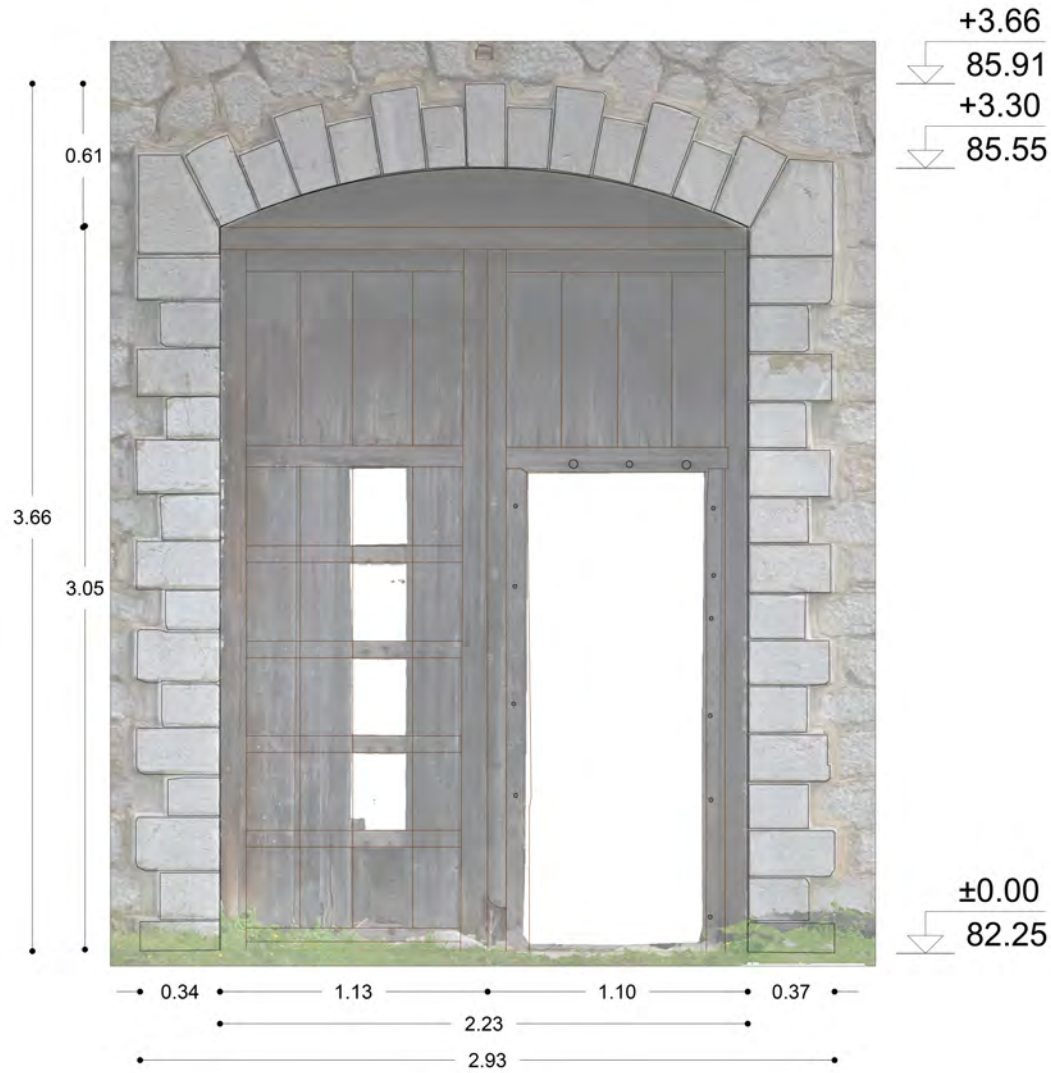
ТОМН ГГ



ТОМН ДД

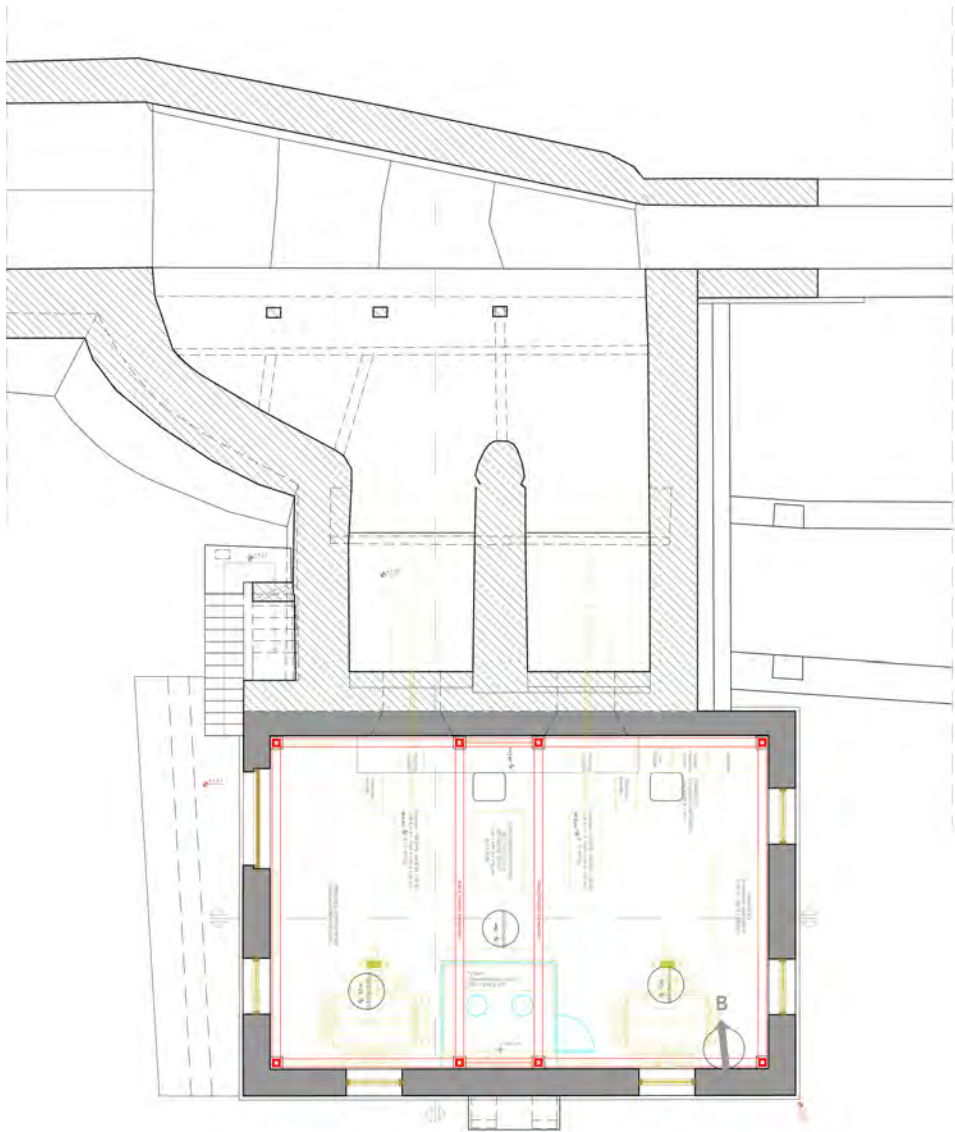


TOMH EE

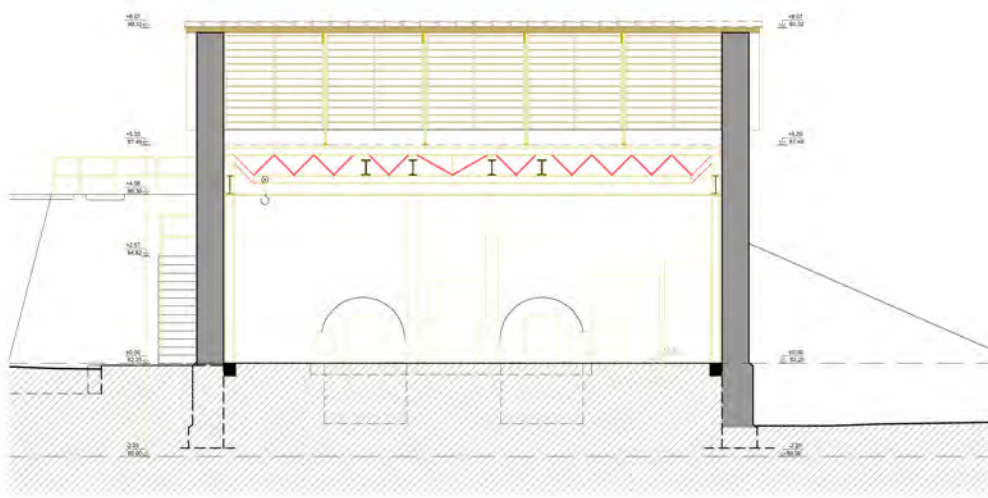


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΟΨΗ ΘΥΡΟΦΡΑΓΜΑΤΟΣ

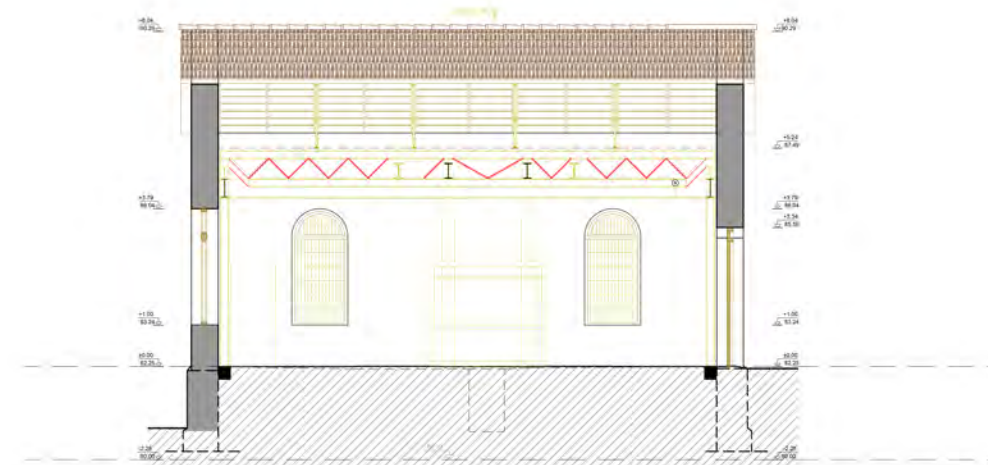
Εργοδότης:		
ΦΩΚΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ		
Έργο:		
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΟΥ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΥΛΙΚΗΣ		
Θέση έργου:		
ΘΕΣΗ "ΠΑΡΑΓΩΓΗ", ΑΚΡΑΪΦΝΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		
Μελετητές:		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :		
ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΕΡΟΛΟΓΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:	Κλίμακα:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΘΥΡΟΦΡΑΓΜΑΤΟΣ	A.4	1:50
Χρόνος Μελέτης :		ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
Σφραγίδα Μηχανικού :		Σφραγίδα Υπερρείας :



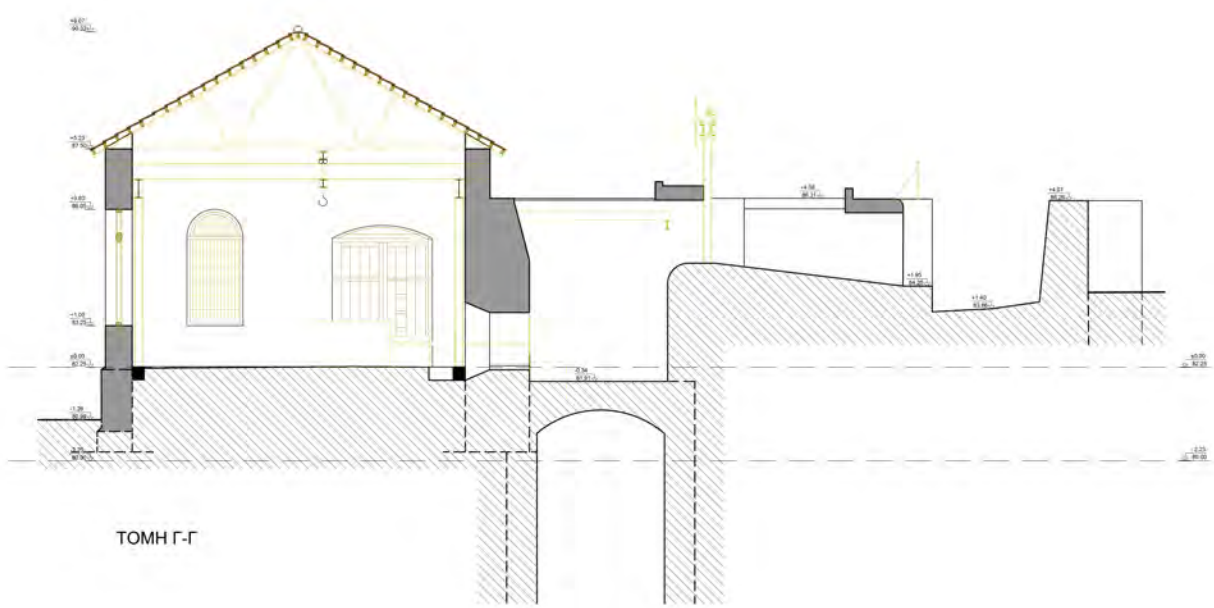
ΚΑΤΟΨΗ



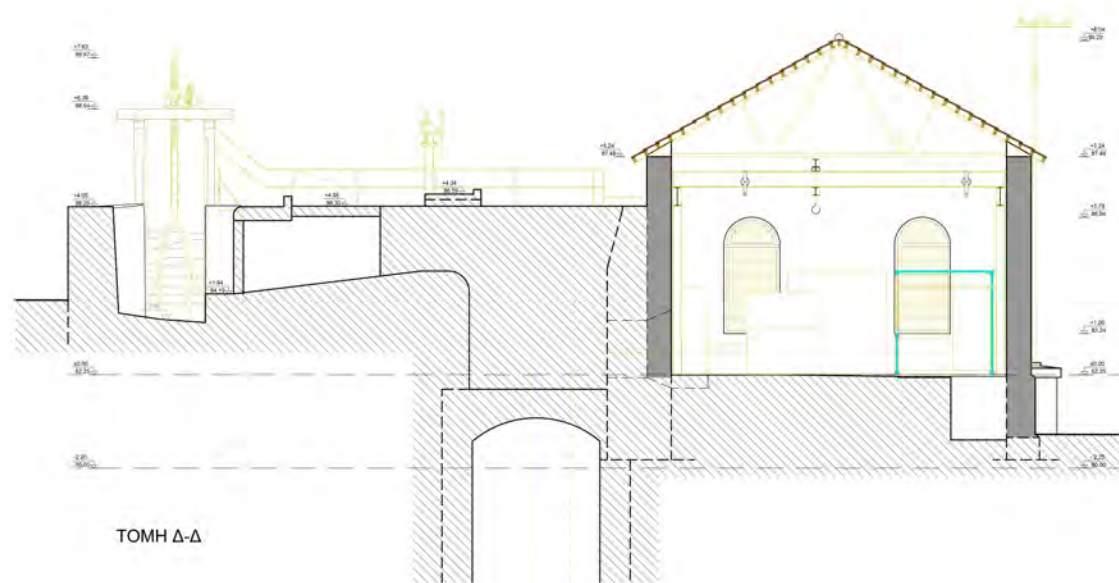
ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 1:
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΓΕΝΗΗΤΡΙΩΝ ΣΤΟ ΕΙΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΙΩΝ
ΓΕΝΗΗΤΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΕΙΣΩΤΕΡΙΚΟ
ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΝΤΑΣΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΤΙΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΩΝΑΝΤΙ ΤΟΙΚΟ ΣΕ ΑΝΤΙΤΕΘΕΚΑ ΠΡΟΣ
ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΘΕΞΕΙΣ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ
ΦΩΤΙΣΜΟ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΤΟΙΚΟΠΟΙΑ - ΤΟΜΗ
	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΒΟΛΟΣ - ΠΡΟΣΒΟΛΗ
	ΣΥΝΟΣΤΟΚΕΣ - ΠΡΟΣΒΟΛΗ

Εργαστήριο:		
ΦΟΚΙΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ		
Τίτλος:		
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΟΥ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΩΝ		
Όμιλος Έργου:		
ΕΡΓΟ "ΠΑΡΑΘΩΝ" ΑΓΙΩΝΑΝΤΙ ΒΟΡΕΙΑΣ ΑΜΑΡΣ ΟΡΚΟΜΕΝΟΥ ΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		
Μελετητές:		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΜΟΝΤΑΖΕΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
Όμιλος Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:	Κλίμακα:
ΠΡΟΤΑΣΗ 01	A.1	1:50
Χρόνος Μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024	
Υπογραφή Μελετητή:	Υπογραφή Υπεργραφίας:	